

Prodej bytového domu, 700m², pozemek 784m², Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou



Vyřizuje

Martin Chrpa**GSM:** +420733755707**E-mail:**martin.chrpa@re-max.cz**22 000 000 Kč**
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	700 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost? Nabízíme vám ke koupi klasický bytový dům, známý pod názvem GRAND. Jednotky byly dosud využívány k rekreačním účelům. Ve třech nadzemních podlažích se nachází 8 prostorných, samostatných jednotek. Jedna z nich, podkrovní, je mezonetové dispozice. V domě se ještě v suterénu nachází devátý, který sloužil jako správcovský byt. V suterénu jsou dále sklepní kóje, ke každé jednotce jedna. Navíc jsou v suterénu další prostory, které mohou být využity jako společenská místnost, herna anebo třeba kolárna. Objekt je napojen na kanalizaci, veřejný vodovod a elektrickou energii. Topení je teplovodní s rozvodem do radiátorů. Ohřev zajišťují elektrokotle. Teplou vodu ohřívají elektrické boilersy.

Dům je zapsán jako bytový dům a tím se, i v návaznosti na dispozici, nabízí jeho další využití. Zapsat samostatné jednotky a ty využít k trvalému bydlení. Na pozemku za domem bylo vybudováno parkoviště s deseti místy, tedy stejně jako u sklepních kójí, opět ke každé jednotce jedno.

Dům je celoročně dobře dostupný po asfaltové komunikaci a okolí nabízí dostatek vyžití. Kvalitní lyžařské areály, cyklotrasy a nově i bobová dráha. O dostatku pěších cílů nemluvě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.