

Prodej bytu 2+1 55 m²

Chotutická, 10800, Praha 10, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného plně vybaveného bytu 2+1 v panelové budově ve velmi dobrém stavu v klidné lokalitě s výhledem do zeleně. Byt je v moderním designu, vybavený nábytkem a spotřebiči, bezpečnostními dveřmi, plocha 55 m² na 4. podlaží z celkových 4. (bez výtahu). Byt je v osobním vlastnictví.

Místnosti tvoří vstupní chodba, koupelna s WC a vanou, kuchyň, obývací pokoj s lodžii a ložnice. Nemovitost disponuje sklepem o velikosti 2m² a profesionálně zasklenou a zasklenou lodžii o rozloze 4 m². Energetická náročnost budovy je označena štítkem C.

Měsíční platba SVJ 2 800 Kč (fond oprav, úklid společných prostor + svoz odpadu).

Nově je odsouhlasená rekonstrukce současné střechy na šikmou včetně zateplení, což zajistí příjemné bydlení i během letních měsíců (předpokládána realizace do konce roku 2027, hrazeno z fondu oprav).

Dům se nachází v těsné blízkosti Malešického parku. Stanice MHD Hostýnská ca 1 minutu pěší chůze. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti. Parkování na ulici - modrá zóna. Aktuálně se zde buduje nová tramvajová trať.

Tento útulný byt nabízí komfortní bydlení pro mladé páry či rodiny s dětmi, sportovce či pejskaře. Díky své výhodné poloze a blízkosti veškeré občanské vybavenosti je ideální pro ty, kteří hledají klidné a přitom dobře dostupné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku této nemovitosti mě kontaktujte - prodej přímo od majitelky. RK NEVOLAT!

Při rychlém jednání je možné jednat o ceně! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.