

Prodej bytu v OV, 3+1, 72 m², centrum Moravské Třebové

Zámecká, Moravská Třebová



2 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Roušarová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:**hana.rousarova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 120 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1 s příslušenstvím v centru města Moravské Třebové na ul. Zámecká.

Byt je umístěn ve 2. podlaží cihlového historického domu bez výtahu.

Dům je v dobrém, ale původním stavu, částečně zateplený pouze vlastníky, kteří si zateplení dělali sami.

U tohoto bytu je zateplena pouze 1 stěna v ložnici z boku domu.

Byt je rovněž v původním stavu, cca ze 70. let 20. století, má pouze jedno plastové okno, jinak jsou okna dřevěná šroubovací.

Byt má nové vytápění, modernizace vytápění (nový kotel a radiátory) proběhla v roce 2019.

Vytápění a ohřev TV je tedy vlastní kombinovaným kotlem vč. ohřevu teplé vody.

Byt se sestává z před síně, koupelny, WC, spíže, obývacího pokoje, ložnice a kuchyně. Celková podlahová plocha bytu činí 72 m².

K bytu patří kůlna o výměře 18 m², která je umístěna na dvoře. Dále je možné na půdě využívat prostor rovněž o výměře 18 m².

Výhodou bytu v původním stavu je, že si kupující provede modernizaci dle svých představ a potřeb.

U domu lze parkovat pouze s parkovací kartou. V těsné blízkosti domu se nachází náměstí, tedy přímé centrum Moravské Třebové.

V Moravské Třebové je veškerá síť obchodů, zdravotnická zařízení, školy, sportoviště apod.

Byt je částečně vybavený.

Zajistíme bezplatné finanční poradenství.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.