

Prodej pozemku 1643 m² , Hodky, Světlá pod Ještědem

Světlá pod Ještědem



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Hadincová

GSM: +420777553013

E-mail:

helena.hadincova@re-max.cz

Celková podlahová plocha: 1643 m²

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde může vzniknout váš vysněný domov nebo chalupa v přírodě? Slunný pozemek o výměře 1 643 m² v obci Hodky, která je součástí Světlé pod Ještědem, nabízí klid, soukromí i krásné okolí Podještědí – a přitom jste za pár minut v Liberci. Pozemek leží v malebném venkovském prostředí přírodního parku Ještěd s otevřenými výhledy do okolní krajiny. Z druhé strany na vás vykukuje ikonický Ještěd.

Možnosti výstavby podle územního plánu:

- * výstavba rodinného domu nebo chalupy
- * maximálně jedna hlavní stavba a doplňkové stavby
- * jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví
- * maximální výška stavby 9 metrů
- * maximální zastavitelnost pozemku 15 %
- * minimálně 70 % plochy musí tvořit zeleň

Pozemek je v současné době bez napojení na inženýrské sítě, což umožňuje individuální řešení podle představ budoucího majitele. Sousední pozemky směrem k Ještědu nejsou podle platného územního plánu určeny k další výstavbě. Budoucí majitel tak získá soukromí, ničím nerušený výhled a jistotu, že v této části nevznikne bezprostřední sousední zástavba.

Základní občanská vybavenost se nachází ve Světlé pod Ještědem, přibližně 3–5 minut jízdy autem. K dispozici je mateřská a základní škola, obchod, restaurace, pošta i sportoviště. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti.

Do centra Liberce dojedete přibližně za 10 minut, do Prahy přibližně za hodinu. Okolí nabízí celoroční vyžití – turistiku, cyklotrasy, koupání i lyžování na Ještědu.

Pozemek je skvělou volbou jak pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení, tak pro rekreační chalupu v nádherném přírodním prostředí.

Podobných stavebních parcel je v této lokalitě již minimum, což z této nabídky činí mimořádně zajímavou příležitost i investici do budoucna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit :)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.