

Prodej bytu 4+1, 98 m², Zittau

Innere Weberstraße, Sachsen



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Hadincová**GSM:** +420777553013**E-mail:**[helena.hadincova@re-max.](mailto:helena.hadincova@re-max.cz)

cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	98 m ²
Celková podlahová plocha:	98 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, ale nechcete platit ceny běžné na české straně hranice? Nabízíme k prodeji velkorysý slunný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše přibližně 98 m², který se nachází v centru německé Žitavy, nedaleko českých hranic.

Byt je umístěn ve 3. patře bytového domu a tvoří jej obývací pokoj, ložnice, dva další pokoje, samostatná kuchyně, koupelna, toaleta, šatna a vstupní chodba. K bytu náleží také sklepní prostor.

Nemovitost je momentálně zcela vyklizená, bez nájemníka a připravená k rekonstrukci. Nový majitel si tak může celý interiér navrhnout podle vlastních představ - bez nutnosti přizpůsobovat se úpravám předchozího vlastníka. Díky velikosti a dispozici je byt vhodný pro rodinné bydlení, případně jako investice k následnému pronájmu. Vytápění domu je centrální plynové, centrálně je zajištěn také ohřev teplé vody.

Žitava nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost z Hrádku nad Nisou i dalších částí Libereckého kraje. Byt představuje zajímavou možnost, jak získat téměř 100 m² obytného prostoru za cenu výrazně nižší než u srovnatelně velkých bytů na české straně hranice.

Nemovitost se nachází na území Německa, převod vlastnického práva proto probíhá prostřednictvím německého notáře a zápisem do německého katastru nemovitostí. S celým průběhem koupě, bližšími informacemi procesu a jednotlivými kroky Vás ráda provedu a zodpovím veškeré Vaše dotazy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit :)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.