

Prodej rodinného domu 177m² se zahradním domkem a pozemkem 1201m²

Kostelní Hlavno

**15 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Drlička**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420606796657**E-mail:**martin.drlicka@re-max.czVčetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	177 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu v klidné části obce Kostelní Hlavno (okres Praha-východ).

Samostatně stojící patrový dům se zastavěnou plochou 120 m² a užitnou plochou 177 m² nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení - k dispozici jsou čtyři samostatné ložnice a dostatek prostoru pro každodenní komfort.

Dům je situován na prostorném pozemku o velikosti 1 201 m² s pečlivě udržovanou zahradou. Ta poskytuje nejen soukromí, ale i prostor pro relaxaci a rodinné aktivity. Součástí je také terasa o velikosti 20 m², ideální pro posezení s rodinou či přáteli. Nechybí zde zahradní domek s praktickým úložným prostorem v patře, ohniště ani pískoviště pro děti.

Vytápění je řešeno kombinací krbové vložky s akumulací nádrží (1 m³), elektrické kotle, podlahového topení a radiátorů. Díky nízkoenergetickému standardu domu je zajištěn úsporný provoz a příjemné vnitřní klima po celý rok.

Dům je napojen na obecní vodovod, zároveň disponuje vlastní studnou. Odpad je sveden do kanalizace. Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst přímo na pozemku - až pro 5 vozidel.

K dispozici je elektrická přípojka 230/400 V, bojler pro ohřev vody a internetové připojení, které splňuje požadavky moderního bydlení.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - rychlé napojení na hlavní tahy i blízkost autobusové dopravy umožňují pohodlné spojení s Prahou, na jejíž okraj se dostanete přibližně za 15 minut.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu Prahy s dostatkem prostoru a soukromí.

Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí, s jeho vyřízením Vám rádi a zdarma pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky zavolejte makléři nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.