

Prodej Rodinný dům, 170^{m²}

73945, Fryčovice



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Z tohoto domu ve Fryčovicích jste v centru Frýdku-Místku za 10 minut, v Novém Jičíně za 14 minut a v centru Ostravy za 20 minut.

To vše díky skvělému napojení na dálnici, takže vlastně... Klidně můžete makat i v Olomouci, protože tam v pohodě dojedete za 50 minut.

Dům má dvě nadzemní podlaží s celkovou užitnou plochou zhruba 170 m² a k dispozici budete mít také sklep.

V minulosti dům již prošel různými prvky modernizace, takže například elektřinu tady najdete v mědi a okna jsou plastová, ale celkově je dům vhodný k rekonstrukci dle vašich představ.

Dispozičně je aktuálně řešen jako 5+1, ale klidně z toho můžete mít třeba dvakrát 3+kk... To, co tady vykouzlíte, je čistě na vás.

K vytápění v minulosti sloužil kotel na tuhá paliva, ale je zde i připojení na plyn a tuším, že plynový kotel pro vás bude jasná volba.

Kromě plynu je dům připojen také na obecní vodovod a elektřinu.

Na pozemku, který má více než 3 000 m², najdete také velice prostornou garáž a hospodářskou budovu.

Pokud je vám ovšem pozemek malý a rádi byste měli třeba koně, anebo máte choutky toho více pěstovat, do budoucna se nabízí i možnost pozemek rozšířit až o dalších 9 000 m².

Co se parkování týče, o to nebudete mít nouzi nikdy - ani kdybyste měli stočlennou rodinu a ta za vámi celá přijela na párty.

300 metrů od domu je nově postavené Penny, takže kromě parkování u domu se dá používat i tamní parkoviště a

samozřejmě tam můžete skočit také na nákup...

Škola, školka a vše, co budete potřebovat, je samozřejmě opravdu kousíček.

Tak co? Vypadá to slušně, ne?

Tak mi zavolejte, domluvte si prohlídku a společně se na to podíváme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119638.