

## Pronájem bytu 1+kk v osobním vlastnictví v centru města Kolína v rezidenci Street včetně parkování

Václavská, Kolín



Vyřizuje

**Klára Plachá****GSM:** +420775467452**E-mail:**[klara.placha@re-max.cz](mailto:klara.placha@re-max.cz)**14 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na poplatky  
včetně elektřiny 4 030 Kč,  
kauce 20 000 Kč, provize  
RK 16 940 Kč .

|                                                |                                         |                                             |                                       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                         | 1+kk                                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 2                                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 6                                       | <b>Užitná plocha:</b>                       | 31 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>               | 31 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová                               |
| <b>Stav objektu:</b>                           | novostavba                              | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                                |
| <b>Umístění objektu:</b>                       | centrum obce                            | <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 230 V                       |
| <b>Voda:</b>                                   | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                                | Plynovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>                         | Telefon; Internet                       | <b>Ostatní rozvody:</b>                     | Kabelová televize;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Doprava:</b>                                | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | B - Velmi úsporná                     |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 67 kWh/m <sup>2</sup>                   | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.                        |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | B - Velmi úsporná                       |                                             |                                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout nádherný byt 1+kk, se sklepem a garážovým stáním v moderní novostavbě Street přímo v centru města Kolína. Byt se nachází ve 2. NP s výtahem. Kuchyňská linka je v provedení lamino včetně sklo-keramické varné desky, elektrické trouby, digestoře a kombinované lednice s mrazákem. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. V pokoji a kuchyni je laminátová podlaha, v předsíni a v koupelně je keramická dlažba. Bílá výmalba. K bytu náleží sklep a vnitřní garážové stání (lift parking system - tkz. klapačka). Možnost využití společné kolárny a kočárkárny.

Výhled z okna je do dvora. Moderní a klidné bydlení v centru města. Veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájem bytu je 14 000 Kč včetně parkování, záloha na poplatky včetně elektřiny 4 030 Kč, kauce 20 000 Kč, provize RK je ve výši 16 940 Kč.

Volné dle dohody, předběžně koncem září nebo začátkem října. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléřku nabídky.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.