

Prodej, luxusní rodinná usedlost, Špičák, Železná Ruda

34004, Železná Ruda



Neuvedeno za nemovitost

informace Vám
poskytneme v realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mirek Reindl
Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail:
reindl@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1292 m ²
Plocha zahrady:	1130 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečné horské usedlosti v srdci Šumavy – Špičák.

Nabízíme k prodeji mimořádnou horskou usedlost v jedinečné lokalitě Špičáku u Železné Rudy. Nemovitost se nachází v nadmořské výšce 880 m n. m., v prostředí charakteristickém čistou přírodou, klidem a neopakovatelnou horskou atmosférou.

Tato výjimečná nemovitost nabízí komfortní a prostorné zázemí i možnost užívat si Šumavu v její nejkrásnější podobě – v každém ročním období. Okolní lesy, horské scenérie, čerstvý vzduch a bezprostřední blízkost přírody vytvářejí ideální podmínky pro odpočinek, aktivní život i dlouhodobý únik od ruchu města.

Jedná se o samostatně stojící, patrový zděný objekt s širokými možnostmi využití. Může sloužit jako rodinné či vícegenerační bydlení, reprezentativní rekreační sídlo nebo zajímavá komerční investice.

Základní údaje:

- celková plocha pozemku: 1 292 m²,
- zastavěná plocha: 162 m²,

- užitná plocha: přibližně 300 m²,
- plocha přilehlé zahrady: 1 130 m².

Součástí objektu je garáž pro dva osobní automobily vč. technického zázemí (umístěno v 1. podzemním podlaží). Vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo značky Buderus. K dispozici jsou dvě koupelny a stylová sauna. Praktické zásobování a manipulaci usnadňuje etážový nákladní výtah. V 2.NP je instalována klimatizační jednotka. V objektu se nachází kachlová kamna (kuchyňská část) a krb.

Střecha je sedlová s doškovou krytinou. Na pozemku se nachází přírodní jezírko.

Lokalita s neopakovatelnou horskou atmosférou:

Ski areál Špičák se nachází pouhých 800 metrů od nemovitosti. Nabízí dvanáct sjezdovek o celkové délce 8,4 km, čtyřsedačkovou lanovku a další vleky. Okolí poskytuje ideální podmínky také pro běžecké lyžování, pěší turistiku, cykloturistiku a další celoroční aktivity.

Špičák patří mezi nejvyhledávanější horské lokality na Šumavě. Jeho kouzlo spočívá v harmonickém spojení klidu, majestátní přírody a širokých možností sportovního i rekreačního vyžití. Každé roční období zde nabízí jedinečné zážitky – od zasněžené zimní krajiny přes jarní probouzení přírody až po letní a podzimní procházky šumavskými lesy. Nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají více než jen dům. Nabízí možnost vytvořit si vlastní horské útočiště – místo, kde lze v klidu načerpat energii, trávit čas s rodinou a vychutnávat si opravdovou atmosféru Šumavy.

Vzdálenosti:

- Železná Ruda: 3 km,
- hraniční přechod do Spolkové republiky Německo: 5,5 km,
- Plzeň: 83 km,
- Praha: 175 km.

Tato výjimečná horská usedlost osloví zejména náročné klienty, kteří touží po komfortu, soukromí a neopakovatelné atmosféře skutečného horského prostředí.

Samozřejmostí je možnost zprostředkování hypotečního úvěru.

Doporučujeme osobní prohlídku – kouzlo této nemovitosti nejlépe vynikne přímo na místě. Ev. číslo: 657117.