

Prodej rodinného domu 4+1, 200 m², pozemek 309 m², Dvůr Králové nad Labem - Sochorova

Sochorova, Dvůr Králové nad Labem



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail:

bajtik.toktobajev@re-max.cz

Z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům 4+1 o užitné ploše 200 m² na pozemku o celkové výměře 309 m² v klidné části na okraji Dvora Králové nad Labem, v ulici Sochorova.

Dům z roku 1980 je smíšené konstrukce a je určen k celkové rekonstrukci – kupujícímu tak dává volnost upravit si dispozici i standard podle vlastních představ. V přízemí se nachází kuchyně, dva pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC. V patře jsou další dva pokoje a chodba s přístupem na půdu. K domu patří sklep, parkovací stání přímo u domu a zahrada o výměře 177 m².

Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě: obecní vodovod, plynovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu 230/400 V. Vytápění zajišťuje plynový kotel, komín je vyvložkovaný. Energetická náročnost budovy: třída G.

Nemovitost je právně čistá – bez zástav, exekucí a věcných břemen, není v památkové zóně ani jiném ochranném režimu. Dobrá dostupnost po silnici i autobusem.

Vhodné pro rodinu, která hledá dům s velkou užitnou plochou a prostorem pro vlastní rekonstrukci, i pro investora. Financování hypotékou i právní servis včetně advokátní úschovy zajistíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.