



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00023

Pronájem bytu 1+1, sídliště Štěpnice, Ústí nad Orlicí

Popradská, 56206, Ústí nad Orlicí



Rezervace

Vyřizuje

Roman Kroulík

Tel.: + 420 606 740 079

GSM: +420606740078

E-mail:

roman@realitspektrum.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Typ pronájmu:	Podnájem	Vratná kauce:	15 000 Kč
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1, sídliště Štěpnice, Ústí nad Orlicí

Nabízím k pronájmu byt 1+1 o výměře cca 35 m², ke kterému náleží sklepní kóje. Celková výměra včetně sklepní kóje činí cca 36 m². Byt se nachází v 6. patře revitalizovaného a zatepleného panelového domu na vyhledávaném sídlišti Štěpnice v Ústí nad Orlicí.

Byt je v původním stavu. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a plynovým sporákem s elektrickou troubou.

Náklady na bydlení

- nájemné: 9.500 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 4.000 Kč / měsíc, včetně zálohy na elektřinu (počítáno pro dvě osoby)
- vratná kauce: 15.000 Kč
- provize RK: 4.750 Kč

Měsíční platba za nájemné a zálohy tedy činí 13.500 Kč.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v okolí jsou obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a volnočasového využití.

Majitel hledá především spolehlivého a bezproblémového nájemníka, který hledá dlouhodobé a klidné bydlení a bude k bytu i domu přistupovat s respektem.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, přednost má nekuřák. Menší domácí mazlíček nemusí být překážkou, s ohledem na přání majitele však není byt vhodný pro zájemce se psy či kočkami.

Pokud hledáte cenově dostupné bydlení v žádané lokalitě Ústí nad Orlicí, může pro vás být tato nabídka zajímavou možností.

Těším se na setkání se všemi zájemci!