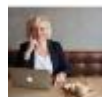


Pprodej rodinného domu se zahradou (782 m²) - Ohnišťany, okres Hradec Králové

Ohnišťany



1 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová**Tel.:** 775 288 775**GSM:** 777352756**E-mail:**info@realityortova.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro nový domov, který si vytvoříte přesně podle svých představ? V obci Ohnišťany nabízíme zajímavou nemovitost s velkým potenciálem – rovinatý pozemek o celkové výměře 782 m² se stávajícím rodinným domem a velkou stodolou.

Na pozemku stojí dvoupodlažní rodinný dům se zastavěnou plochou 117 m², postavený z cihel a pískovce se sedlovou střechou. Nemovitost je ve stavu určeném ke kompletní rekonstrukci, vzhledem k technickému stavu se však jako velmi zajímavá varianta nabízí také odstranění stávajícího domu a výstavba úplně nového rodinného domu.

Právě v tom vidíme největší potenciál této nabídky. Místo nákladné rekonstrukce starší nemovitosti si zde můžete vytvořit moderní, energeticky úsporný dům podle vlastních představ a potřeb.

Výhodou je existence současné stavby a již zastavěného místa. Možnost nové výstavby, její rozsah a konkrétní povolenací režim je vždy nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu podle plánovaného projektu.

Pozemek je rovinatý a díky výměře 782 m² nabízí dostatek prostoru pro nový rodinný dům, zahradu, terasu, pergolu, bazén, parkovací stání i další zázemí.

Velkým bonusem je prostorná stodola, kterou lze využít jako garáž, dílnu, sklad, zázemí pro podnikání nebo další úložný prostor.

K dispozici jsou inženýrské sítě – elektřina, plyn a veřejný vodovod. Kanalizace se nachází na hranici pozemku.

Ohnišťany nabízejí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Hradce Králové i Chlumce nad Cidlinou. Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D11, díky kterému je lokalita vhodná také pro každodenní dojíždění.

V obci najdete mateřskou školu, obchod s potravinami, poštu, obecní úřad i dětské hřiště. Okolní příroda je ideální pro

procházky, cyklistiku a odpočinek.

Tato nabídka je zajímavá především pro zájemce, kteří nehledají pouze starší dům, ale především místo, kde mohou vybudovat nové bydlení podle sebe.

Kupujícím zajistíme kompletní právní servis a v případě zájmu také pomoc s financováním nemovitosti.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte Reality Ortová. Rádi vám nemovitost osobně představíme a ukážeme její možnosti.