

Rodinný dům s pozemkem 3 930 m² - připravované rozdělení na 3 parcely, Sedmihorky u Turnova

Karlovice



Vyřizuje

Martina Ortová**Tel.:** 775 288 775**GSM:** 777352756**E-mail:**info@realityortova.cz

Neuvedeno za nemovitost

Informace v Realitní
kanceláři

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	179 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s mimořádně velkým pozemkem o celkové výměře cca 3 930 m² v atraktivní lokalitě Sedmihorky, obec Karlovice, v srdci Českého ráje.

Zásadní předností této nemovitosti je možnost rozdělení celého pozemku na tři samostatné parcely. Rozdělení je již v jednání a záměrem je vytvoření jedné parcely se stávajícím rodinným domem a dalších dvou samostatných stavebních pozemků určených k budoucí výstavbě rodinných domů.

Právě tato skutečnost dává celé nabídce mimořádný investiční potenciál. Nemovitost může být zajímavá nejen pro zájemce, který hledá rodinné bydlení s velkou zahradou, ale také pro investora nebo kupujícího, který chce část pozemků v budoucnu využít k výstavbě či následnému prodeji.

Stávající rodinný dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a díky svému charakteru umožňuje také kombinaci bydlení s podnikáním. Dům je napojen na elektřinu 230 V a 400 V a je zde zaveden plyn. Vytápění je řešeno plynovým topením s rozvody po domě a zároveň kotlem na tuhá paliva.

Součástí nemovitosti jsou také další praktické objekty a zázemí – garáž, kůlny, skladovací prostory a skleník.

Velkou výhodou je rovněž dobrá přístupnost jednotlivých částí pozemku. Příjezdová cesta vede podél pozemku, což je významné právě s ohledem na připravované rozdělení a budoucí samostatné využití jednotlivých parcel.

Pozemek zároveň nabízí dostatek soukromí, krásné okolní prostředí a široké možnosti využití. Budoucí majitel tak může spojit vlastní bydlení v jedné z nejkrásnějších oblastí Českého ráje s velmi zajímavým investičním potenciálem dalších dvou stavebních pozemků.

Sedmihorky patří mezi velmi vyhledávané lokality Českého ráje. Okolí nabízí nádhernou přírodu, skalní města, turistické a cyklistické trasy i známé lázně Sedmihorky. Výhodou je zároveň rychlá dostupnost do Turnova, kde se

nachází kompletní občanská vybavenost, a dobré spojení směrem na Liberec.

Nemovitost je vhodná pro:

- * rodinné nebo vícegenerační bydlení,
- * zájemce hledající velký pozemek v Českém ráji,
- * investory a developery,
- * budoucí výstavbu dalších rodinných domů,
- * kombinaci vlastního bydlení a následného prodeje dvou stavebních parcel.

Hlavní investiční potenciál nabídky spočívá právě v připravovaném rozdělení pozemku na tři samostatné parcely - jednu se stávajícím rodinným domem a dvě další stavební parcely bez domu.

Zdarma zajistíme také financování prostřednictvím hypotečního úvěru a kompletní servis spojený s koupí nemovitosti. Samozřejmostí je kompletní právní servis včetně advokátní úschovy.

Pro více informací o nemovitosti, připravovaném rozdělení pozemků nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte Reality Ortová.