

Pronájem kancelářských a skladových prostor, 849 m² - Freyova, Praha

Freyova, 19000, Praha 9, Praha

**190 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kamila Brabencová**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 608 042 828**E-mail:**reality@kamilabrabencova.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	849 m ²
Celková podlahová plocha:	849 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruované komerční prostory o celkové ploše 849 m² v atraktivní pražské lokalitě Freyova, Praha 9 . Na jednom místě propojují moderní kancelářské zázemí, skladové a technické prostory, vlastní parkování i příjemnou zahradu s terasou.

Nemovitost je prakticky rozdělena do dvou podlaží. V přízemí se nacházejí skladové a technické prostory, vhodné pro skladování zboží, materiálu či vybavení a jako provozní zázemí společnosti.

V 1. nadzemním podlaží jsou kancelářské prostory po rekonstrukci, které poskytují komfortní a reprezentativní pracovní prostředí. Kancelářská část je vybavena klimatizací.

Velkou výhodou je možnost parkování přímo na pozemku, a to jak pro zaměstnance, tak pro klienty či obchodní partnery.

Příjemným a u komerčních nemovitostí poměrně neobvyklým bonusem je vlastní zahrada s terasou a grilovacím koutkem. Nabízí tak prostor nejen pro odpočinek během pracovního dne, ale také pro neformální schůzky nebo firemní posezení.

Díky kombinaci kanceláří, skladů, technického zázemí a parkování je nemovitost vhodná zejména pro společnosti, které chtějí mít administrativu i provoz na jednom místě a zároveň jim záleží na kvalitním prostředí pro zaměstnance.

Základní informace:

- celková plocha 849 m²
- kanceláře v 1. NP

- skladové a technické prostory v přízemí
- interiér po rekonstrukci
- klimatizace v kancelářské části
- parkování na pozemku
- zahrada s terasou a grilovacím koutkem
- energie si nájemce převádí na sebe
- bez výtahu
- k dispozici ihned

Nájemné: 190 000 Kč + DPH / měsíc

Kauce: 1 měsíční nájemné

Provize RK: 100 000 Kč + DPH, hradí nájemce

Prostory jsou připravené k okamžitému využití. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.