

Prodej nového 1+kk (32 m²) s balkonem a kuchyňskou linkou - Praha 10 - Hostivař

Arnošta Staňka, 0, Praha 15, Praha



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: +420777219747

E-mail:

[michael.weber@century21.](mailto:michael.weber@century21.cz)

CZ

6 700 000 Kč

za nemovitost

při rychlém jednání je
sleva možná.

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v novém a ve vlastním, potřebujete se nastěhovat co nejdříve, ale byty v rozestavěných projektech budou k dispozici až za dva roky? Teď je tu výjimečná příležitost koupit si chytře a prakticky řešený byt 1+kk v právě dokončené budově D projektu Ekocity Hostivař.

Za několik málo dní bude instalována kuchyňská linka Oresi na míru včetně vestavěných spotřebičů Whirlpool (vyjma lednice, zde se počítá s volně stojící, což je zvlášť v případě investičního bytu praktičtější řešení).

Z obývací části je přístupný balkon o velikosti 4 m², orientovaný do vnitřního parteru bytového projektu, kde vznikne park a množství zelených ploch.

V koupelně najdete sprchový kout, spoustu místa na odkládání kosmetických přípravků a připraven je prostor na umístění pračky i sušičky.

Byt je vybaven rekuperací a elektrickými venkovními žaluziemi. Je instalován požární alarm a detektor kouře, což zajišťuje vyšší standard kvality bydlení a bezpečnosti.

Ostatní vybavení včetně instalace stropních osvětlení v obývací místnosti a koupelně už je ponecháno na vkusu budoucího vlastníka.

Lokalita Hostivař je velmi žádaná pro svou zeleň, klid a kompletní občanskou vybavenost. Nedaleko projektu se nachází obchody, restaurace, školy, školky i lékařská zařízení. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti Hostivařská přehrada, která je ideálním místem pro rekreační aktivity.

Překvapí vás nečekaně výborná dostupnost do centra i dalších částí města díky nádraží Praha Hostivař (jen 5 minut pěšky), odkud jste za 14 min na Hlavním nádraží nebo v Holešovicích (17 min) či v Libni (10 min). Přímo u projektu se dále nachází autobusová zastávka se spojem na metro Skalka (9 minut).

Byt je připraven k nastěhování a je vhodným řešením pro jednotlivce nebo pár, který hledá nový domov v klidné části Prahy s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra nebo jako ideální investiční příležitost.