

Pronájem bytu 2+1 50 m², Praha 8 - Karlín, 2 pokoje, pavlač

Vítkova, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Lucie Nosková

Tel.: 734 373 583

GSM: +420 777 900 015

E-mail:

noskova@aspektreality.cz

21 500 Kč

za měsíc

1080,- Kč služby na osobu
+ energie přepis na
nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, nezařízený byt 2+1 o výměře 50 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v ulici Vítkova, Praha 8 - Karlín. Dispozici bytu tvoří dva samostatné, průchozí pokoje, kuchyň, chodba a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří a myčkou.

Vytápění bytu zajišťují plynová topidla WAW, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. V bytě je možnost připojení k internetu.

Parkování je možné v ulici v zóně placeného stání (modrá zóna) na základě rezidentského oprávnění.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 8 - Karlín, která nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí jsou obchody, restaurace, kavárny a další služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky i stanice metra v docházkové vzdálenosti.

Měsíční zálohy na služby činí 1 080 Kč pro 1 osobu a zahrnují vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.