

Prodej bytu 3+1, Jirkov, ul. Pionýrů

Pionýrů, 43111, Jirkov



2 399 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Rákos Jelenčíčová

Tel.: +420 731579550

GSM: +420 731579550

E-mail:

marie.jelencicova@orionis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 s lodžii a celkovou výměrou 80,78 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu v Jirkově, v ulici Pionýrů. Jedná se o velký a velmi dobře dispozičně řešený byt ve velmi dobrém stavu, který je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak především jako zajímavá investiční příležitost.

Byt je v současné době obsazen podnájemníkem, takže nový majitel může navázat na již fungující podnájem bez nutnosti hledání nového zájemce. Čistý měsíční výnos z bytu činí 9 704 Kč, což z této nemovitosti dělá zajímavou možnost pro investora hledajícího pravidelný měsíční příjem.

K bytu náleží také lodžie a sklepní prostor. Díky své výměře 80,78 m² nabízí byt dostatek prostoru a praktickou dispozici 3+1, která je dlouhodobě dobře využitelná pro rodinné bydlení i podnájem.

Byt je v družstevním vlastnictví u SBD Chomutov, stabilního a dlouhodobě fungujícího bytového družstva. Dlouhodobá záloha na opravy činí 1 736 Kč měsíčně a poplatek za podnájem družstvu je 800 Kč měsíčně.

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost zejména díky své velikosti, velmi dobrému stavu, atraktivní dispozici 3+1, lodžii, sklepu a především již fungujícímu podnájemnímu vztahu s pravidelným čistým měsíčním výnosem 9 704 Kč.

Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním vám rádi poradíme.