

Prodej bytu 3+1 v Jablonci nad Nisou

Havlíčková, Jablonec nad Nisou



Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek**GSM: +420602609981****E-mail:**radim.brozek@re-max.cz**4 350 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního,
realitního a finančního
servisu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi světlý byt 3+1 o celkové výměře 65 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt je orientovaný na východ a je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Díky praktické dispozici jsou všechny pokoje neprůchozí, což ocení jak rodina, tak případní nájemníci.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na lodžii - ideální místo pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku. Kuchyně nabízí zachevalou a plně funkční kuchyňskou linku s kombinovaným sporákem, takže je možné se ihned nastěhovat a postupně si bydlení upravit podle vlastních představ.

Velkou předností je také zděná koupelna s toaletou, která je vybavena vanou i samostatným sprchovým koutem. O úložné prostory rozhodně nebude nouze - kromě sklepa totiž k bytu náleží také samostatná komora přímo naproti bytu.

V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro každodenní život. Rodiny s dětmi jistě ocení hřiště přímo za domem. Parkování je pohodlně dostupné před domem i v jeho blízkosti.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Rádi Vám zajistíme kompletní realitní servis včetně výhodného financování.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek

RE/MAX

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.