

Prostorný tichý 2+kk, nezařízený, ul. Hnězdenská. Metro C - Kobyličky jen 6 minut autobusem

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha



Vyřizuje

HANNES.CZ Jan Hannes

Hošek

Tel.: 608 888 825

GSM: 608 888 825

E-mail: info@hannes.cz

22 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na poplatky 4.300
(vč. elektřiny) + vratná
jistota + odměna RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	12
Počet podlaží objektu:	13	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Byt je volný a připravený k nastěhování.

Nabízíme Vám možnost pronájmu bytu kategorie 2+kk, o velikosti 50 m², situovaného do 12. patra cihlového domu (2001) s výtahem.

Orientace bytu je na východ. Ve 12. NP ze 13 NP.

V domě má byt výjimečnou pozici, neboť nemá žádné přímé sousedy (to je v tom domě naprostý unikát) a je naprosto tichý.

Z předsíně je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Obývací pokoj je pak průchozí do ložnice.

K dispozici je kuchyňská linka s myčkou, jinak je byt pronajímán jako nezařízený.

Lednice dle dohody.

V koupelně je vana. Toaleta je zvlášť.

V okolí je veškerá potřebná vybavenost, parkování před domem, metro C - Kobyličky - jen 6 minut autobusem.

Doporučujeme Vám prohlídku.

Finanční shrnutí:

Nájemné + záloha na poplatky + elektřina: celkem 27.200,- Kč, z toho:

Nájemné: 22.900,- Kč / 1 měsíc

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 3.100,- Kč

Elektřina: 1.200,- Kč

Vratná jistota (kauce): 40.000,- Kč (možno rozdělit na dvě splátky).

Odměna RK: 29.800,- Kč (konečná částka).

= = = celkem pro zahájení : 97.000,- Kč (pokud se kauce bude hradit celá)

nebo

= = = celkem pro zahájení : 77.000,- Kč (pokud se kauce bude hradit 20tis při podpisu a 20tis s dalším nájemným).

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zavolejte, nebo zašlete sms ve tvaru „Příjmení – Trója“ ozveme se zpět.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00