

Činžovní dům v samém srdci Vinohrad, nám Míru - 4minuty chůze, Francouzská ul. - 2 minuty

Záhřebská, 12000, Praha 2, Praha



Vyřizuje
HANNES.CZ Jan Hannes Hošek
Tel.: 608 888 825
GSM: 608 888 825
E-mail: info@hannes.cz

110 000 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena není k jednání. Neplatíte provizi ani právní servis ani advokátní úschovu.

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	1015 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost koupě činžovního domu v samém srdci Vinohrad v oblasti nedaleko nám. Míru a ulice Francouzská, v ulici Záhřebská.

Uvedená cena je za prodej společnosti s.r.o. bez zaměstnanců, s touto nemovitostí v majetku a ve stavu, v jakém se nyní nachází.

Cena pouze za nemovitost je vyšší, a na vyžádání.

Uvedená cena není k výraznému jednání.

nám Míru - 4minuty chůze - 300m

ulice Francouzská - 2 minuty chůze - 150m

Gröbovka - Havlíčkovy sady - 7min chůze - 450m

Dům má 5 nadzemních podlaží včetně půdy a nabízí možnost rozvahy nástavby.

Aktuální stav: celková plocha domu a nádvoří činí 1015m².

Celková výměra budovy: 890m².

Celková výměra bytů: 606m².

1PP - sklepy

1NP - 2 x byt

2.NP - 2 x byt

3NP - 2 x byt

4NP - 2 x byt

5NP - půda - studie - podkrovní byt

K dispozici jsou návrhy realizace domu bez nadstavby - plánky s návrhy realizací jednotlivých podlaží.

Aktuální stav rekonstrukce plně schválen stavebním úřadem, studie a plánky na vyžádání.

Veškeré budoucí realizace a povolení a případná nástavba budou plně v režii budoucího vlastníka.

Dům je podsklepen, ve stavu připraveném k rekonstrukci, s holými očištěnými a vyspravenými stěnami, před omítnutím a výmalbou.

Kromě domovních chodeb jsou veškerá podlaží bez podlah.

Doposud se podařilo zajistit (a jsou usazena) téměř všechna nová okna do ulice, v souladu s jednáními s úřadem památkové péče.

Na domě je nová střecha, která splnila všechny požadavky úřadů a s okny, která nabízí dostatek světla pro realizaci podkrovního bytu.

Pro další informace, nebo sjednání prohlídky, nás kontaktujte.

Zajišťování jednání s vlastníkem, nebo prohlídky jinak než přes naší realitní kancelář, jež prodej zajišťuje na základě výhradního zastoupení vlastníka, nejsou možné.