

Exkluzivní byt 3+kk v novostavbě Holečkova House

Kmochova, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Mgr. David Culík**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:**david.culik@engelvoelkers.com**55 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby 13
300 Kč/měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připravený byt v projektu Holečkova House, který byl oceněn jako Realitní projekt roku 2019 na Praze 5. Tento moderní byt o velikosti 3+kk s rozlohou 115 m² se nachází v klidné a zelené lokalitě, v těsné blízkosti parku Sacre Coeur a Kinského zahrady s výhledem na klášter svatého Gabriela. Byt se nachází ve 3. patře a má podlahové vytápění. Kuchyňský kout s ostrůvkem je kompletně vybaven spotřebiči Bosch, v technické místnosti je pračka a sušička (Bosch). Byt má pět vestavěných skříní s dostatkem úložného prostoru. Součástí vybavení je kompletní osvětlení a koupelnové skříňky se zrcadly, sanita Villeroy & Boch, záclony a venkovní rolety. Internetové připojení je optickým kabelem (1 G / 100 MB). Byt je vybaven rekuperací vzduchu. Dům má energetickou náročnost C (úsporná) - štítek bude doplněn.

K bytu náleží jedno parkovací stání.

Před domem Holečkova House se nachází autobusová zastávka. Obchodní centrum Anděl je pouhých 5 minut chůze a najdete zde obchody, kavárny a restaurace i stanici metra, tramvají a autobusů. Kinského zahrady a Petřín jsou vzdáleny také pouhých 5 minut chůze od domu.

Francouzské lyceum je v docházkové vzdálenosti bez potřeby přecházet silnice či křižovatky.