



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0989**

Prodej rodinného domu, 152 m², Dolní Lukavice

Dolní Lukavice



11 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Václav Petelík

Tel.: 777 430 374

GSM: 775264576

E-mail:

vpetelik@visionreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	152 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám novostavbu moderního rodinného domu v rámci projektu Domy Lukavice u Plzně, která spojuje to nejlepší z obou světů – klid, soukromí a blízkost přírody s výbornou dostupností Plzně i dálničního spojení.

V rámci projektu vznikly pouze 3 moderní rodinné domy, navržené s důrazem na komfortní rodinné bydlení, kvalitní provedení a dlouhodobě nízké provozní náklady. Každý z domů nabízí dispozici 5+kk, přibližně 152 m² užitné plochy a vlastní prostorný pozemek. Díky malému počtu jednotek si projekt zachovává komorní charakter a dostatek soukromí.

Samotné domy jsou navrženy tak, aby odpovídaly nárokům na moderní a úsporné bydlení. Samozřejmostí je energetická třída B, tepelné čerpadlo AC Heating Convert a podlahové vytápění včetně chlazení do podlahy ve všech místnostech. O komfort a kvalitní tepelnou izolaci se starají také kompozitní okna s izolačním trojsklem.

Interiér je připraven s využitím kvalitních materiálů a osvědčených značek. V koupelnách najdete sanitární keramiku JIKA a vodovodní baterie Grohe. Důraz není kladen pouze na vzhled, ale také na praktičnost, energetickou úspornost a dlouhou životnost jednotlivých prvků.

Velkou předností projektu je také možnost klientských změn. V závislosti na fázi výstavby lze vybrané prvky upravit podle vlastních představ – například podlahy, obklady, sanitu nebo interiérové dveře. Váš budoucí domov tak nemusí

být pouze hotovým produktem, ale může vzniknout skutečně podle Vašeho vkusu.

Lukavice nabízí přesně to, co dnes hledá stále více rodin – klidné bydlení mimo město, ale bez kompromisů v dostupnosti. Mateřská a základní škola jsou vzdálené přibližně 5 minut pěšky, obchodní centrum Olympia Plzeň je dostupné do 15 minut autem a do centra Plzně se dostanete přibližně za 25 minut. Dálnice D5 je vzdálená do 10 minut, Praha přibližně 55 minut a Šumava zhruba 45 minut jízdy.

Tento projekt je určen pro ty, kteří nechtějí vybírat mezi moderním komfortem a klidným rodinným životem. Tři nové domy, kvalitní technologie, promyšlené dispozice, velkorysé pozemky a výborná dostupnost vytvářejí nabídku, která se v okolí Plzně neobjevuje každý den.

Pokud hledáte nové bydlení pro svou rodinu, které nabídne dostatek prostoru, soukromí, moderní technologie a zároveň rychlou dostupnost Plzně, rádi Vám projekt osobně představíme.