

Prodej bytu 3+kk, 101 m², Kroměříž

Purkyňova, 76701, Kroměříž



8 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jana Urbanová

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	69 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Výška stropu:	2.62 m
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02940

Prodej bytu 3+kk, 101,2 m² | Novostavba 2023 | Dvě koupelny | Lodžie + balkon | Kroměříž

Moderní bydlení bez kompromisů - prostor, komfort a lokalita, kterou si budete užívat každý den.

Ing. Jana Urbanová a Explicit reality Vám nabízí k prodeji výjimečný byt 3+kk o celkové výměře 101,2 m² v moderní cihlové novostavbě dokončené v roce 2023. Byt se nachází v atraktivní části Kroměříže, jen přibližně 10 minut chůze od historického centra, Květné zahrady a Podzámecké zahrady zapsaných na seznam UNESCO.

Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D1 je vzdálen přibližně 3 minuty jízdy autem.

Srdcem bytu je velkorysý otevřený prostor propojující obývací pokoj, jídelní část a kuchyň. Právě zde vzniká příjemné zázemí pro každodenní rodinný život i setkávání s přáteli. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii o výměře 5,7 m², zatímco z kuchyně můžete vyjít na menší balkon o velikosti 1,3 m² - ideální například pro ranní kávu, bylinky nebo chvíli čerstvého vzduchu.

Byt nabízí dvě plnohodnotné ložnice a navíc další samostatnou místnost o rozměrech přibližně 2 × 1,8 m s francouzským oknem. Aktuálně slouží jako úložný prostor, ale může se snadno proměnit v praktickou šatnu, domácí pracovnu nebo kreativní kout.

Výjimečným benefitem jsou dvě praktické koupelny. Jedna je vybavena sprchovým koutem, druhá vanou, což přináší výrazně více pohodlí zejména rodině nebo aktivnímu páru. Komfort každodenního bydlení doplňuje také sklep o výměře 3,8 m².

Součástí prodeje je moderní kuchyňská linka se spotřebiči, takže nové bydlení nevyžaduje další počáteční investice. Majitelka je navíc otevřená dohodě ohledně případného ponechání dalšího vybavení bytu.

Dálkový odpočet tepla, vody i elektřiny zajišťuje pohodlný a přehledný provoz domácnosti. Každý pokoj má zároveň přípravu pro instalaci klimatizace.

Dům byl postaven podle současných energetických standardů a disponuje energetickou náročností třídy B, s roční spotřebou energie 69 kWh/m². Bydlení tak nabízí nejen moderní komfort, ale také úspornější provoz ve srovnání se starší zástavbou.

Příjemným benefitem je rovněž klidný vnitroblok domu s dětským hřištěm, který vytváří bezpečný prostor pro rodiny s dětmi.

Pokud hledáte prostorný moderní byt, který nabízí komfort novostavby, dostatek místa pro každodenní život a zároveň výbornou dostupnost centra Kroměříže i hlavních dopravních tahů, ráda Vám jej osobně představím.

Atmosféru, dispozici a skutečný komfort tohoto bytu nejlépe oceníte při osobní prohlídce. Kontaktujte mě a společně si vyhradíme termín, který Vám bude vyhovovat.