

2+1 Nádražní ul., České Budějovice - pronájem bytu poblíž centra města

Nádražní, České Budějovice



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail:

iva.lexova@re-max.cz

11 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby cca
4.000 Kč/měsíc/2 osoby

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	109 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně rekonstruovaný byt s dispozicí 2+1 umístěný ve 4. patře panelového domu v Nádražní ulici, Pražské předměstí v Českých Budějovicích.

Byt bez balkonu je o celkové ploše 48 m², součástí je sklep v 1. podlaží domu.

Dispozice a vybavení bytu: předsiň, obývací pokoj vybavený sedací soupravou, konferenčním stolem a televizním stolem, ložnice pak manželskou postelí a šatní skříní, kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou s horkovzdušnou troubou, plynovou varnou deskou a mikrovlnnou troubou, zděná koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Součástí není lednice ani pračka. Rozměry jednotlivých místností a jejich dispozici najdete na přiloženém půdorysu.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem - nekuřáky, ideálně bez domácích mazlíčků, 1-2 osoby, pouze pracující (ne studenty). Měsíční nájemné činí 11.500 Kč + zálohy na energie cca 4.000 Kč/měsíc/2os. Volný je od 1.10.2026

Předností bytu je klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výborná dostupnost do centra města (na náměstí se pěšky dostanete za 15 minut). V případě zájmu o prohlídku volejte asistence makléře, sl. Votrubové na tel. 774 535 079.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.