

Stavební pozemek 1.390 m² v Hýskově u Berouna s krytým bazénem, nádherným výhledem a západy slunce

Pod Klukem, Hýskov



Vyřizuje

Jitka Lišková

Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail:

lisikova@domov-beroun.cz

9 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu s advokátní
úschovou

Celková podlahová plocha: 1390 m²

Doprava: vlak; dálnice; autobus

Umístění objektu:

okraj obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zasítovaný stavební pozemek o výměře 1 390 m² v malebné obci Hýskov u Berouna. Pozemek je na konci slepé ulice, otevírá se z něj nádherný výhled na kopce nad řekou Berouňkou a můžete tu sledovat krásné západy slunce. Jeho výjimečnost spočívá také v možnosti využívat ho hned – a přitom si ponechat otevřenou cestu k budoucí výstavbě.

Současní majitelé pozemek v minulosti dokoupili ke svému domu a začali ho využívat jako zahradu a místo pro odpočinek. Vybudovali zde krytý bazén o rozměrech 4 × 8 m, příjemné venkovní ohniště, osázeli ho okrasnými keři. Pozemek tak dnes nabízí něco, co běžný stavební pozemek obvykle nemá – hotové místo pro relaxaci, koupání a letní posezení. Právě bazén může být pro budoucího majitele zajímavou výhodou. Byl totiž umístěn velmi promyšleně – tak, aby na pozemku zůstal dostatek prostoru pro případnou budoucí výstavbu rodinného domu a zároveň dodržuje požadovaný odstup od hranice sousedního pozemku. Můžete tedy několik dalších let jednoduše využívat pozemek jako zahradu a letní útočiště, aniž byste museli okamžitě řešit stavbu. A až přijde ten správný čas, může se proměnit v místo pro Váš nový domov. A pokud budete jednou potřebovat využít celou plochu, bazén může ustoupit vašemu projektu. Je to tedy pozemek, který vám umožňuje rozhodnout se podle vašeho životního období.

Pozemek je v územním plánu zařazen do ploch BP – BYDLNÍ PŘÍMĚSTSKÉ, s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech.

Územní plán umožňuje:

- zastavěnost až 35 % plochy pozemku,
- maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví,
- případně u ploché střechy 1 nadzemní podlaží + ustoupené podlaží,
- maximální výšku zástavby 9 m od úrovně původního terénu.

Na pozemku se nachází vodovod a kanalizace. Připravena je možnost napojení elektrického vedení NN a plynovodu přímo v kapličce před vraty.

Konkrétní podobu budoucího domu doporučujeme konzultovat s projektantem původního projektu, který dokázal navrhnout celou tuto jedinečnou rezidenční čtvrť. Díky promyšlenosti rozvržení zajistil každému domu krásný nerušený výhled a soukromí. Nejde o klasickou satelitní zástavbu, jednotná architektonická koncepce dává celému území osobitý charakter. A právě to je při výběru místa pro život velmi vzácné.

Hýskov je místem, kde můžete mít klid a přírodu, aniž byste se vzdali pohodlí města.

Beroun je vzdálený přibližně 5 minut autem, Praha 25 minut, nájezd na dálnici vzdálen 5 km. Do Prahy se navíc

můžete vydat také autobusem nebo vlakem.

Přímo v obci najdete obchod 24/7, lékaře, restauraci, základní školu i mateřskou školu, fotbalové hřiště, tenisové kurty. Hýskovem protéká řeka Berounka, která v létě láká ke koupání i rybaření. V okolí najdete Křivoklátské lesy, cyklostezky, turistické trasy a spoustu krásných míst pro procházky. Jestli hledáte zasítovaný pozemek ke stavbě rodinného domu blízko Prahy, objednejte se na prohlídku - přesvědčíte se sami o jedinečnosti lokality, nádherném výhledu a dechberoucích západech slunce.