

Prodej bytu 3+kk s lodžií a sklepem, Praha 9 - Letňany

Tupolevova, Praha 18, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anna Motyčková

GSM: +420737252654

E-mail:

anna.motyckova@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	220 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde budete mít dostatek světla, prostoru a příjemný výhled do zeleně?

Pak by Vás mohl zaujmout tento světlý byt 3+kk v 8. podlaží domu v pražských Letňanech. Nabízí praktickou dispozici, dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a hlavně velkou lodžii s příjemným výhledem do okolí.

Byt se nachází v ulici Tupolevova a jeho plocha je přibližně 66,5 m². K tomu získáte lodžii o velikosti téměř 7 m² a sklep.

Srdcem celého bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Je světlý, vzdušný a díky velkým oknům působí velmi příjemně. Přímou z něj vstoupíte na lodžii, která je za mě jedním z největších benefitů celého bytu.

Ranní káva, sklenka vína večer nebo jen chvíle klidu po dlouhém dni. Díky umístění v 8. podlaží je byt krásně světlý a z lodžie si užijete příjemný výhled do zeleně a okolí.

Dispozice je velmi praktická. Dvě samostatné ložnice dávají dostatek soukromí rodině i páru, který chce mít navíc pracovnu nebo pokoj pro hosty. Nechybí koupelna ani samostatné WC.

Velkým plusem je také prostorná předsíň a samostatná menší místnost, kterou můžete využít jako šatnu, komoru nebo další úložný prostor. A právě dostatek úložného prostoru je věc, kterou člověk při každodenním bydlení ocení možná ještě víc, než si při první prohlídce myslí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

A lokalita?

Tady máte prakticky všechno při ruce. OC Letňany je jen pár minut od domu a nabízí obchody, restaurace, služby, kino i možnosti trávení volného času. V okolí nechybí školy, školky, sportoviště, zdravotní služby ani MHD. Na metro C Letňany se pohodlně dostanete autobusem a odtud pokračujete dál do centra Prahy.

V současné době je byt pronajatý. Stávající nájemník má zájem v bytě pokračovat i po změně vlastníka, což může být zajímavou výhodou pro kupujícího, který hledá investiční nemovitost a nechce hned řešit hledání nového nájemce.

Pokud naopak hledáte byt pro vlastní bydlení, ani tato varianta není automaticky vyloučena. Ráda Vám při prohlídce vysvětlím podmínky současného nájemního vztahu a možnosti dalšího postupu, abyste přesně věděli, s jakým časovým horizontem můžete počítat.

Zaujal Vás?

Ozvěte se mi a ráda Vám o bytě řeknu více nebo se s Vámi potkám přímo na osobní prohlídce.

Třeba právě tady najdete své nové místo v Letňanech.