

Prodej bytů po rekonstrukci 2+kk + 1+kk 70 m²

Legerova, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Martin Dohnal**Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420731631220**E-mail:**martin.dohnal@re-max.cz**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji dvě bytové jednotky po kompletní rekonstrukci 1+kk 22 m² a 2+kk 48 m² v osobním vlastnictví, které vznikly z původní dispozice 3+kk. Světlé a slunné byty se nachází ve druhém patře udržovaného domu s výtahem, který je přímo v centru na dohled Národního muzea, tedy přímo v centru metropole.

Dispozici prvního bytu tvoří pokoj s prostorným dřevěným patrem 10 m², kde se dá díky výšce stropů 4,8m i pohodlně postavit. V tomto pokoji je dále nová kuchyňská linka včetně nových spotřebičů. Po pravé straně je vstup do menší moderní koupelny s toaletou. Druhý má jeden pokoj s kuchyňskou linkou a prostorem k posezení, druhý větší s výhledem na Národní muzeum je s větším dřevěným patrem 15 m², kde se vejdu tři lůžka. Je zde opět menší moderní koupelna s toaletou. Z tohoto bytu je vstup na dva větší balkóny s výhledem na úplné centrum města. Vše prošlo celkovou rekonstrukcí s použitím nejmodernějších materiálů a vybavení. V oknech jsou nové záclony a závěsy, vše doplněno moderními lustry v původním designu.

Díky zcela novým, velkým pochozím patřům nabídne každý byt daleko více užitečného prostoru.

Pro komfort a pohodlí je zde nový kondenzační kotel se zásobníkem, pro oba byty.

Byty jsou samostatně neprodejné, vzhledem k propojení jsou ideální jako například dvougenerační bydlení, anebo pro okamžitý pronájem.

Po rekonstrukci bez investic!!!

Dům je velice hezky udržovaný a velkou výhodou je výtah.

Velmi žádaná a atraktivní lokalita v samotném centru poskytuje veškerou občanskou vybavenost, vše v pěším dosahu.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování.

Doporučujeme prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.