

Družstevní byt Malešice

Ovčárská, 10800, Praha 10, Praha



6 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Zelenka**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420724941538**E-mail:**tomaszelenka@naxos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: - - -REZERVACE - - -

Světlý družstevní byt 2+1 v klidné části Malešic, jen pár kroků od zeleně a veškeré občanské vybavenosti. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a nabízí dvě obytné místnosti, samostatnou kuchyň, koupelnu, oddělené WC a prostornou vstupní chodbu s vestavěnou skříň. K bytu náleží sklep o ploše přibližně 2 m².

Byt prošel v letech 2008-2009 rozsáhlou rekonstrukcí: vzniklo nové zděné bytové jádro s koupelnou a WC, nová kuchyňská linka, kompletní elektroinstalace včetně přívodu od elektroměru, sádkartonové podhledy v celém bytě a vestavěná skříň v chodbě. Parkety v obytných pokojích byly renovovány, v kuchyni a chodbě byla položena plovoucí podlaha. Součástí jsou bezpečnostní vstupní dveře Sherlock a připojení k internetu. V kuchyni je plynová varná deska.

Dispozice je praktická pro pár, menší rodinu i investora.

Obývací pokoj 22,11 m²,

Ložnice 13,6 m²

Kuchyň 7,14 m²

Vstupní chodba 7,6 m²

Koupelna 2,8 m²

WC 1,0 m².

Plochy jsou převzaty z dodaného zaměření, aktuální výpočtový list družstva eviduje celkovou plochu 55,18 m².

Dům stojí v příjemné rezidenční lokalitě s dobrou dostupností MHD. V okolí najdete Malešický park, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotní služby i sportovní možnosti. Dle dostupných podkladů je dům průběžně udržovaný a má výtah.

Byt je v současnosti užíván podnájemníkem. Prohlídky proto probíhají pouze po předchozí domluvě a s dostatečným předstihem.

Máte-li zájem o bydlení v klidné části Malešic bez nutnosti kompletní rekonstrukce, ozvěte se a domluvte si termín prohlídky.