

Pronájem obchodních prostor, Třinec - Oldřichovice

Třinec



Vyřizuje

David Heczko

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

35 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu komerčního objektu v atraktivní a dobře dostupné části Třince-Oldřichovic, nedaleko čerpací stanice Shell a nájezdu na rychlostní komunikaci.

Velkou výhodou je možnost dokončení prostor přímo podle potřeb a podnikatelského záměru budoucího nájemce.

V 1. NP se nachází rozlehlý otevřený prostor s vlastním sociálním zázemím. Na čelní straně lze osadit vrata o rozměru přibližně 3 × 3 m, vybudovat prosklenou výlohu nebo zvolit jiné řešení podle způsobu využití.

Do 2. NP vede samostatný vstup z druhé strany budovy. Toto podlaží může sloužit jako dvě kanceláře, jedno větší firemní zázemí nebo zde mohou vzniknout dvě jednotky o dispozici 3+1.

Výše nájmu:

1NP - 35 000Kč + zálohy na služby

2NP - 40 000Kč + zálohy na služby

Objekt nabízí široké možnosti využití - například jako sídlo firmy, kanceláře, showroom, provozovna, skladovací prostor nebo kombinace podnikání a firemního zázemí.

Díky výbornému napojení na hlavní dopravní tah jde o zajímavé místo pro firmy hledající dostupné a flexibilní prostory.