



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136658

Byt 2+1, Brno - Příkop

Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Bc. Vendula Janíčková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

7 250 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o ploše 49,9 m² na ulici Příkop. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem. Disponuje dvěma ložnicemi, samostatnou kuchyní, koupelnou a WC. Díky vyšším stropům působí velmi prostorně. Součástí bytu je i menší balkón vhodný pro příjemné posezení u kávy a z něhož je výhled na město Brno a Janáčkovu divadlo. K bytu náleží také prostorný sklep.

Hlavní výhodou je skvělá poloha - do centra Brna je to pěšky pouze 10 minut. V bezprostřední blízkosti je kompletní občanská vybavenost včetně IBC Centra a oblíbeného Lužáneckého parku, který nabízí ideální prostor pro odpočinek a rekreaci. Dále zde najdete obchody, služby, restaurace a zastávky MHD.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce či páry, tak i jako investiční příležitost.

Při zájmu o prohlídku pište nebo volejte. Ráda Vám nemovitost ukážu a zodpovím všechny otázky.