

## Byt 2+1, ul. Brandlova, Hodonín

Brandlova, 69501, Hodonín



**3 530 000 Kč**  
za nemovitost

(včetně provize RK,  
veškerého právního a  
poradenského servisu)



Vyřizuje

**Lenka Julínková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 775 334 870

**E-mail:**

[julinkova@dumrealit.cz](mailto:julinkova@dumrealit.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi bytu v osobním vlastnictví, o dispozici 2+1, situovaný v 5. patře panelového domu s výtahem, v klidné části města Hodonín. Byt má vstupní chodbu, obývací pokoj s výstupem na zasklenou lodžii, kuchyň se zakázkovou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (trouba, varná deska, digestoř), koupelnu s vanou, WC, ložnici a šatnu. Na bytě proběhla v minulosti rekonstrukce, která se týkala koupelny a WC, výměny plastových oken, kuchyňské linky, vnitřních dveří, úpravy podlah. Na domě proběhla revitalizace - vchodové dveře, zvonky, výtah, zasklení lodžií. Je zde možné bydlet bez dalších stavebních úprav, nebo byt okamžitě pronajmout. K bytu náleží užívání sklepní kóje, a společné prostory - kolárna, kočárkárna. Byt je možné získat včetně stávajícího vybavení z fotografií. Příjemné bydlení v klidné lokalitě města, s dobrou občanskou vybaveností, snadnou dopravní dostupností směr Břeclav, Kyjov, v těsné blízkosti hranic se Slovenskem. Doporučujeme ke koupi. Ev. číslo: 657488.