

Prodej bytu 3+kk 79 m², Praha - Smíchov

Ke Koulce, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Adam Kubeš

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 888

E-mail:

adam.kubes@bohemianestates.com

14 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 3+kk o podlahové ploše 79 m², který je situován ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Byt je situován v jedné z oblíbených částí Prahy - na Smíchově, jen pár minut chůze od metra Anděl.

Největší místností bytu je obývací pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou. Promyšlená dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, prostornou vstupní halu, koupelnu se sprchou a toaletou. Byt se nabízí nevybavený. K bytu patří prostorná sklepní kóje.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí a kombinuje nadčasové prvky moderního bydlení s charakterem historického domu.

Dům prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí včetně společných prostor, fasády, technických rozvodů a instalace výtahu. Díky tomu nabízí komfort moderního bydlení při zachování původního architektonického kouzla.

Poplatky dle evidenčního listu činí 4662 Kč měsíčně. Z toho 2773 Kč fond oprav.

Byt je aktuálně pronajat na dobu určitou do 31.07.2027. Současný nájemník má zájem o prodloužení smlouvy.

Lokalita:

V okolí najdete oblíbené kavárny, bistra, restaurace, školy, školky. V blízkosti je obchodní centrum Nový Smíchov, ale zároveň množství zeleně a prostorů k relaxaci.

Ve vedlejší ulici je zastávka tramvaje Braunova, odkud se dostanete přímo na stanici metra Anděl (B).

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu či pár hledající komfortní bydlení v širším centru.