

## Stolany - stavební pozemky o výměře 2.629 m<sup>2</sup>

0, Stolany



Vyřizuje

**Michal Kocourek**

**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** +420603300003

**E-mail:**

[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

**7 578 970 Kč**

za nemovitost

Cenu uvádíme včetně DPH 21%.

**Celková podlahová plocha:** 2629 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky jsou dva stavební pozemky, každý pozemek má následující přípojky inženýrských sítí:

- a) optický internet (!)
- b) veřejný vodovod
- c) veřejnou kanalizaci
- d) elektro zakončené v pilíři na pozemku

Cenu pozemků uvádíme včetně DPH ve výši 21% (kupující, který je plátcem DPH, si tak může uplatnit odpočet).

V této inzerci nabízíme pozemek parc. č. 199/74 o výměře 1.263 m<sup>2</sup> (na místě označený číslem 4) a pozemek parc. č. 199/73 o výměře 1.366 m<sup>2</sup> (na místě označený číslem 1). Pozemky se nachází v jednosměrné ulici s omezeným provozem aut (jen sousedi). Vjezd na pozemek je ze západu z jednosměrné komunikace, svou nejdelší stranou pak pozemky přiléhají ke komunikaci mezi obcemi Stolany a Janovice.

Veškeré sítě jsou zakončeny na hranicích pozemků a jsou uhrazeny veškeré poplatky spojené s připojením, včetně poplatku společnosti ČEZ za odběrné místo s hodnotou jističe 3 x 25 A, stačí tedy uzavřít příslušné smlouvy o odběru s poskytovateli a fyzicky se připojit na vlastním pozemku.

Přístupové komunikace jsou nové asfaltové, s veřejnými parkovacími stáními pro návštěvy, je zde veřejné osvětlení i kamerový systém, vše zkolaudované, předané obci.

Regulativa územního plánu připouští na každém z pozemků: maximálně 2. nadzemní podlaží a podkroví, maximální zastavění pozemku ve výši 30%, minimální sklon střechy 22 stupňů.

V obci Stolany naleznete základní občanskou vybavenost, včetně mateřské i základní školy. Případně je město Chrudim vzdáleno 4 km, město Pardubice 14 km, příroda okolo Sečské přehrady 15 km a nejbližší les jen stovky metrů od pozemku (příroda v blízkosti známé Rozhledny Báry).

První domy již v lokalitě stojí, další se staví, domluvte si schůzku, rád Vám volný pozemek ukážu.