

3KK | 55 m² | 6. patro | komora | PENB B | osobní vlastnictví | Praha 4 - Kamýk

Smotlachova, Praha 12, Praha

**7 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

LUKÁŠ DUSÍK**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420737824438**E-mail:**lukas.dusik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově v prodeji byt v osobním vlastnictví na pražském Kamýku, který zaujme především unikátní dispozicí, díky které nabízí výrazně více, než napovídá jeho oficiální označení 2KK + komora.

- tři samostatné pokoje + oddělený kuchyňský kout s oknem
- příjemný výhled do parku a na klidnou vilovou zástavbu Kamýku
- budoucí stanice Metra D přibližně 10 minut chůze
- praktická komora přímo vedle bytu
- pohodlné parkování v okolí domu
- možnost nové kuchyňské linky od truhláře na míru za zvýhodněnou cenu!
- zděné bytové jádro, samostatné WC a prostorná koupelna
- dva moderní výtahy
- kompletní občanská vybavenost a školy v pěší vzdálenosti

Dispozice, která nabízí komfortní členitost, tři samostatné pokoje a odděleně působící kuchyňský kout s velkým oknem a příjemným výhledem do zeleně. Díky tomu bude byt dobře fungovat pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Budou stanice Metra D jen 10 minut chůze od domu!

Významným benefitem do budoucna je také již započalá výstavba metra D. Ta vylepší nejen dopravní dostupnost, ale také další potenciál této lokality. Budoucí stanice metra D Libuš bude od domu dostupná přibližně do 10 minut chůze. Dnešní Kamýk tak získá výrazně lepší dopravní napojení na centrum Prahy a tím stoupne také atraktivita a dlouhodobá hodnota zdejších nemovitostí.

Byt v minulosti prošel rekonstrukcí, má zděné bytové jádro, samostatné WC, prostornou koupelnu s rohovou vanou a v chodbě velkou vestavěnou skříň.

Dům navíc nabízí společné úložné prostory v suterénu jako je například kolárna. Dva moderní a prostorné výtahy. Nabízí také poměrně komfortní parkování okolo domu a kompletní občanskou vybavenost. Jednotlivá patra jsou rozdělena na dvě uzamčená křídla, přičemž každé slouží pouze čtyřem bytovým jednotkám.

V pěší dostupnosti se nachází mateřské i základní školy, školky, obchody a další služby, takže pro každodenní život není potřeba nikam daleko dojíždět.

V případě více zájemců o nemovitost si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.