

Pronájem světlého bytu 2+1 v Malešicích

Nad vodovodem, 0, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Veronika Gregorová

GSM: +420 724 045 946

E-mail:

veronika.gregorova@century21.cz

24 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 5600 Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Kauce 30.000 Kč.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt k okamžitému nastěhování, který by byl ideální i pro spolubydlení? Tento útulný světlý byt zaujme svou retro atmosférou a nabízí vše, co můžete k okamžitému bydlení potřebovat. Dva oddělené pokoje mohou posloužit jako dvě samostatné ložnice anebo tak, jak byly dosud využívány - jako ložnice a prostorný obývací pokoj / studovna.

Kuchyně s kuchyňským stolem je umístěna samostatně, s vchodem z chodby. Kuchyňská linka je částečně vybavena nádobím, k dispozici je prostorná lednice s mrazákem a plynový sporák s elektrickou troubou.

Výhodou je samostatné WC, které je spolu s koupelnou po nedávné renovaci. Byt nabízí množství úložných prostor a patří k němu i sklepní kóje na uložení kol apod.

Výměra místností:

ložnice 14 m²

obývací pokoj 23 m²

kuchyně 9 m²

předsíň 7 m²

koupelna 2 m²

WC 1 m²

Byt se nachází ve druhém patře klidného bytového domu bez výtahu, 2 minuty chůze od zastávky autobusu, který spojuje lokalitu se stanicí metra A - Želivského. V centru Prahy jste tak za 20 minut. V dosahu jsou obchody, restaurace a zejména oblíbený Malešický park.

Zálohy na služby v domě, teplo, teplou vodu, vodné a stočné činí 4000 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektrina a plyn se převádějí na nájemce a zálohy činí 1000, resp. 600 Kč/měs. Nájemníkům doporučujeme sjednat pojištění odpovědnosti. Celkové měsíční náklady na bydlení pro 2 osoby tak činí cca 30.000 Kč. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.

Vaše konkrétní představy a priority ohledně uspořádání a vybavení bytu můžeme projednat na osobní prohlídce. V případě zájmu o trvalý pronájem zařídíme vystěhování nábytku, abyste si byt mohli zařídit podle svého.

Neváhejte mě kontaktovat co nejdříve.