

Prodej Rodinný dům, 200m²

Bohdíkovská, 78701, Šumperk



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Veronika

Chládková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé propojení klidného rodinného bydlení uprostřed zeleně s veškerým komfortem okresního města? Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře udržovaný rodinný dům na Bohdíkovské ulici v Šumperku. Nacházíte se doslova na dosah přírody, a přitom máte kompletní občanskou vybavenost města vzdálenou jen pár minut cesty.

Dům nabízí štědrý prostor pro rodinný život s velmi praktickou a oblíbenou dispozicí 4+kk. Hlavní obytné podlaží disponuje podlahovou plochou přes 100 m² a poskytuje dostatek světla i místa pro všechny členy rodiny. Srdcem celého domu je velkorysý obývací pokoj, ze kterého vede přímý vstup na lodžii, jež je jako stvořená pro odpolední relaxaci s výhledem do okolní zeleně. V chladnějších měsících navíc bezpochyby oceníte krbová kamna, která v obýváku vykouzlí jedinečnou atmosféru a dodají domovu příjemné teplo.

Kromě hlavního patra nemovitost disponuje také plnohodnotným suterénem o rozloze dalších zhruba 100 m². V těchto místech se nachází nejen prostorná garáž pro bezpečné parkování vašeho vozu, ale také velkorysé skladovací a technické prostory, které lze snadno využít například pro vybudování domácí dílny, pro vaše koníčky či podnikání. Pokud by vám stávající dispozice v budoucnu přestala stačit, dům nabízí další obrovský potenciál v podobě velkého půdního prostoru, který přímo vybízí k realizaci půdní vestavby a rozšíření o další obytné místnosti.

Velkou předností této nemovitosti jsou její velmi příznivé provozní náklady. Dům prošel důležitými úpravami pro snížení energetické náročnosti – má zateplenou fasádu a je osazen plastovými okny. O hlavní vytápění se stará moderní tepelné čerpadlo, které v kombinaci s krbovými kamny zaručuje vysoce efektivní a ekonomický provoz po celý rok.

K domu náleží krásný pozemek o celkové výměře 947 m², který novým majitelům poskytne dostatek soukromí a prostoru. Zahrada nabízí ideální podmínky pro pěstování vlastních plodin, bezstarostné dětské hry, umístění bazénu i vybudování příjemného posezení pro letní grilování s přáteli. Jedná se zkrátka o ideální domov pro rodinu, která hledá klid a prostor.

Zaujala vás tato výjimečná nemovitost a rádi byste nasáli její atmosféru naživo? Pro více informací a sjednání termínu

osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V rámci setkání můžete využít také bezplatnou konzultaci s našimi finančními poradci, kteří vám nabídnou možnosti financování a doporučí nejvhodnější řešení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119711.