

## Prodej rodinného domu 3+1 s uzavřeným dvorem, Ratíškovice

U Zastávky, 0, Ratíškovice



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Martin Veselý**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 603 168 861

**E-mail:**

[m.vesely@realityvesely.cz](mailto:m.vesely@realityvesely.cz)

|                               |                   |                               |                            |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází v klidné části obce Ratíškovice na ulici U Zastávky.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 278 m<sup>2</sup>. Dům je určen k rekonstrukci a nabízí tak možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Velkou předností nemovitosti je její výborná poloha v rámci obce. V bezprostřední blízkosti domu se nachází potraviny, lékárna, pošta i autobusová zastávka. Vše vzdálené jen několik desítek metrů. Běžné každodenní služby tak máte prakticky na dosah.

Dům je dispozičně řešen do tvaru písmene L. Vstup na pozemek vede přes průjezdnou garáž, ze které je přístup přímo do domu a zároveň dále do uzavřeného dvora se zelenou částí. Díky svému uspořádání je dvůr oddělený od ulice a nabízí příjemné soukromí. Ze dvora je přístupný také druhý vstup do domu, dílna a sklep.

Do ulice jsou orientovány dva pokoje, třetí pokoj s vlastním oknem je situován směrem do dvora a navazuje na vstup z průjezdu. Jednotlivé obytné místnosti jsou vzájemně průchozí. Dům má zároveň druhý vstup ze dvora přímo do kuchyně, díky čemuž nabízí současné uspořádání více možností využití jednotlivých místností.

Do dvora je orientována kromě kuchyně také koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a umyvadlem. Vedle koupelny se nachází samostatné WC.

Dům je v současném stavu určen k rekonstrukci. V minulosti však již proběhla dílčí rekonstrukce střechy nad dvorní částí domu a také koupelny s WC. Vytápění zajišťují samostatná plynová kamna v jednotlivých místnostech, ohřev vody plynový zásobník umístěný v koupelně. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.

K domu náleží také předzahrádka a vlastní plocha před vraty, kterou lze využít k parkování. Další možnost parkování

je přímo v průjezdu nebo před domem na ulici.

Ratíškovice patří mezi vyhledávané obce Hodonínska díky velmi dobré občanské vybavenosti a dostupnosti okolních měst. Kromě služeb nacházejících se přímo u domu je v obci mateřská a základní škola, zdravotní středisko, restaurace a řada možností sportovního a volnočasového vyžití, včetně krytého bazénu a tenisových kurtů.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají rodinný dům k rekonstrukci s uzavřeným dvorem, praktickým průjezdem, dostatkem soukromí a výbornou dostupností každodenních služeb.