

Pronájem nového, kompletně vybaveného bytu 1+kk s balkonem a garážovým stáním, 29 m² - Brno-Komárov

Dornych, 61700, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Anna Chovancová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 605 437 123

E-mail:

chovancova@ofixiu.com

22 000 Kč

za měsíc

+ 3 947 Kč/měsíc služby a energie, + 2 000 Kč/měsíc garážové parkovací stání, bez poplatků, + proviz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	50.6 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový a kompletně vybavený byt o dispozici 1+kk, který se nachází na ulici Dornych v Brně-Komárově. Podlahová plocha bytu činí 28,81 m² a balkon má 4,28 m², celková výměra včetně balkonu tedy činí 33,09 m².

Interiér je zařízen v moderním a nadčasovém stylu a nabízí vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení. V obytné části se nachází postel, rozkládací pohovka, konferenční stůl, jídelní stůl se židlemi, televizní stůl, nástěnné úložné skříňky a prostorná šatní skříň. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem a kombinovanou mikrovlnnou troubou s funkcí klasické trouby. V koupelně se nachází prostorný sprchový kout, toaleta a pračka.

K bytu náleží balkon a rezervované garážové stání se vjezdem přes elektrickou bránu. Garážové stání je součástí pronájmu a pronajímá se společně s bytem za 2 000 Kč měsíčně. V případě zájmu je možné po dohodě pronajmout k jednomu bytu i více parkovacích stání. Komfort zvyšují elektrické venkovní rolety umožňující úplné zatemnění. V kuchyňské části bude ještě koncem září dokončena ochranná zástěna za linkou.

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Brna i na hlavní dopravní tahy. V okolí se nachází zastávky MHD,

supermarket a další základní občanská vybavenost.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, bez domácích mazlíčků.

Byt je k dispozici ihned. V případě zájmu nás kontaktujte, rádi Vám poskytneme další informace nebo domluvíme osobní prohlídku!