

Stylově zařízený apartmánový dům v podhůří Šumavy, Oseky u Prachatic

0, 38301, Oseky, Prachatice

**9 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Malina**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 733 664 509**E-mail:**tomas.malina@kontaktservis.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	549 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou nemovitost, která má atmosféru, charakter a zároveň dává smysl i jako investice? V obci Prachatice – Oseky nabízíme k prodeji stylově zrekonstruovanou Schwarzenberskou myslivnu z roku 1913, která spojuje kouzlo historického domu s komfortem moderního zázemí.

Tato jedinečná nemovitost nabízí užitnou plochu 549 m², pozemek o výměře 972 m², 3 plně vybavené apartmány pro hosty a prostorný podkrovní byt pro majitele. Je ideální volbou pro ty, kdo chtějí skloubit klidné bydlení v krásné lokalitě s podnikáním v oblasti ubytování.

Dům prošel rekonstrukcí a je prodáván zařízený, takže nabízí možnost plynule navázat na stávající využití bez nutnosti zásadních dalších investic. Právě kombinace stylového interiéru, funkční dispozice a atraktivní lokality dělá z této nabídky mimořádně zajímavou příležitost.

Dispozice a využití

V domě se nachází tři samostatné apartmány pro hosty a velkorysý podkrovní byt, který mohou noví majitelé využít pro vlastní bydlení nebo případně rozšířit ubytovací kapacitu.

Apartmán č. 1 – 1. patro

Prostorný apartmán pro 4 osoby zaujme krásným dřevěným stropem a příjemnou, útulnou atmosférou. K dispozici je manželská postel, dvě pohovky, plně vybavená kuchyň, stylová koupelna i relaxační houpací síť. Velkou předností je přímý vstup na prostornou terasu s výhledem do okolní přírody.

Apartmán č. 2 – 1. patro

Druhý apartmán nabízí komfortní zázemí pro 2 až 4 osoby. Součástí je manželská postel, rozkládací sofa, vybavený kuchyňský kout a velmi prostorná koupelna. I tento apartmán je propojen s terasou, která vytváří příjemný prostor pro odpočinek a zároveň výrazně zvyšuje atraktivitu pobytu.

Apartmán č. 3 – přízemí

Přízemní apartmán má zcela osobitý charakter díky nádhernému klenbovému cihlovému stropu, který mu dodává nezaměnitelnou atmosféru. Nabízí vstup z interiéru domu i přímo ze zahrady, vybavenou kuchyň, soukromou koupelnu se sprchou a toaletou a přístup na spodní kamennou terasu.

Podkrovní byt

V podkroví se nachází rozlehlý a stylově zařízený byt, který je ideální pro pohodlné bydlení majitele. Nabízí samostatnou ložnici, velkorysou koupelnu a otevřený obývací prostor s moderně vybaveným kuchyňským koutem. Díky své velikosti a řešení může sloužit nejen jako soukromé zázemí, ale i jako další apartmán.

Tahle nemovitost není jen o metrech čtverečních a dispozici. Je o pocitu, který vytváří. Kombinace přírodních materiálů, historických prvků, citlivě zařízených interiérů a klidného prostředí dává domu výjimečný charakter. Právě to je dnes v segmentu ubytování velmi silný benefit — hosté nehledají jen přespaní, ale místo, kam se budou chtít vracet.

Zahrada a venkovní zázemí

Velkým bonusem je rozlehlá vnitřní zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Může sloužit jako zázemí pro hosty, místo pro posezení, grilování, klidné snídání nebo večerní odpočinek. Terasy s výhledy do okolní krajiny přirozeně rozšiřují obytný komfort domu a zvyšují jeho celkovou atraktivitu.

Lokalita

Prachatice – Oseky leží v malebném podhůří Šumavy, v oblasti, která přitahuje návštěvníky po celý rok. V blízkosti se nachází Husinecká přehrada, řeka Blanice, Libínská rozhledna i prales Boubín. Okolí nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklovýlety, vodní aktivity i zimní sporty.

Právě celoroční rekreační potenciál lokality dává této nemovitosti silný investiční rozměr. Pro zájemce, kteří hledají kombinaci krásného místa k životu a zároveň smysluplného podnikatelského modelu, jde o mimořádně zajímavou nabídku.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.