

Prodej domu 100 m², pozemek 9129 m², Český Brod, ul. Zahrady.

Zahrady, Český Brod

**21 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šimon Havlík**Tel.:** 604 227 668**GSM:** 604 227 668**E-mail:**shavlik@hvbreal.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům celkové ploše 100 m² s pozemky o výměře 9 129 m², lokalita Český Brod, ulice Zahrady. Dům je jednopodlažní s podkrovím. Dispozičně nabízí předsíň, 4 pokoje, koupelnu, půdu, kůlnu a sklad. Interiér domu je v současné době ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí možnost upravit si nemovitost podle vlastních představ.

U domu se nachází pozemek 900 m² a dále je součástí prodeje šest dalších parcel o celkové výměře 8 229 m². Dle územního plánu se nacházejí v ploše individuální rekreace, kde je možné umístit rekreační objekty. Pozemky tak mohou být vhodné například pro zahradu, rekreační zázemí či stavby pro rodinnou rekreaci. V blízkosti pozemků se nachází všechny inženýrské sítě.

V okolí se nachází veškerá občanská i kulturní vybavenost. Pozemky jsou v docházkové vzdálenosti od centra Českého Brodu. V okolí je Mlýnský rybník a Podviňák, ideální na procházky. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi bezplatně pomůžeme.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře, a to i během víkendu.