

Prodej rodinného domu 5+kk s garáží, ulice Sportovní, Kunštát, CP 151 m², okr. Blansko

Sportovní, 67972, Kunštát



14 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Langr

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 702 123 140

E-mail:

langr@artossreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	83.4 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu o dispozice 5+kk s garáží a zahradou, který se nachází v ulici Sportovní, obec Kunštát, okr. Blansko.

Dům je velice příjemně dispozičně řešen. Kolaudace domu proběhla v roce 2023.

V 1.NP se nachází vstup do domu, zádveří, chodba, obývací pokoj s KK se vstupem na terasu, dále WC, garáž a technická místnost se vstupem na zahradu.

Ve 2.NP se nachází 3 pokoje, chodba, pracovna, koupelna s WC.

Ložnice jsou vybavené klimatizačními jednotkami.

Legenda místností:

1.NP

- zádveří - 4,80 m²
- chodba - 10,40m²
- obývací pokoj 13,40 m²
- kuchyň s jídelnou 16,30 m²
- WC - 1,10 m²

- technická místnost - 9,10 m²
- garáž - 19,90 m²
- 2.NP
- chodba - 10,80 m²
- pracovna/šatna - 6,30 m²
- pokoj - 16,40 m²
- pokoj - 14,00 m²
- ložnice - 19,20 m²
- koupelna - 9,1 m²

Okna osazena venkovními žaluziemi s elektrickým pohonem.

K domu patří pěkná rovinatá zahrada vč. zavlažování.

Velkou přidanou hodnotou domu je kvalitní tepelné čerpadlo zn. Buderus vč. zemních vrtů, které řeší vytápění domu i ohřev vody, což výrazně snižuje náklady na provoz domu.

Prohlídky možné po dohodě „, kdykoliv,, máme od domu klíče.

Více info v RK.