



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00170

Prodej bytu 3+1, lodžie, sklep, 70 m², ul. Novoměstská, Brno Řečkovice

Novoměstská, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



7 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Martin Kukusík

Tel.: 737 889 706

GSM: +420737889706

E-mail:

kukusik@pod-cepici.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se svolením majitele i opatrovníka Vám představujeme byt s dispozicí 3+1 o podlahové ploše 65m², ke kterému přísluší lodžie (3,9m²) a sklep (1,4 m²), vše o celkové výměře cca 70m², nacházející se v bytovém domě na ulici Novoměstská v Řečkovících.

Panelový bytový dům prošel revitalizací, je zateplený, má nový výtah a udržované společné prostory. Samotná bytová jednotka je po částečné rekonstrukci, kterou prošla kuchyně a bytové jádro. Byt se nachází v 9. patře, díky čemuž je kvalitně prosvětlený a nabízí pěkný výhled po okolí. Dispozice 3+1 je doplněna praktickou komorou poskytující dodatečné úložné prostory. V případě nutnosti schovat se před nadbytkem slunečních paprsků je možné zatáhnout předokenní žaluzie, kterými je byt vybaven.

Ohřev teplé vody a vytápění je realizováno dálkově.

Okolí domu působí díky bohaté zeleni příjemně, nejmenší obyvatelé můžou využívat přilehlé dětské hřiště.

Průkazem energetické náročnosti budovy (PENB) spadá nemovitost do kategorie „C“. Prodej bude podléhat schválení opatrovníka majitele. Opatrovník určil, že je zapotřebí složit kupní cenu do advokátní úschovy ještě před verdiktem opatrovnického soudu. V případě nutnosti financování pomocí hypotečního úvěru bude nutné do zástavy využít jinou nemovitost.

Uvedená cena je za nemovitost, bez zprostředkovatelské provize. V případě dalších dotazů, případně žádosti o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.