

Prodej, domy/rodinný, 260 m², Loučky 22, 79316 Zátor

Zátor



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	3000 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Zátoru - Loučkách | 2 bytové jednotky, 260 m² prostoru a velká zahrada

Prostorný dům s možností vícegeneračního bydlení, vlastního uspořádání a dalšího rozšíření.

Hledáte klidné bydlení v krásném prostředí podhůří Jeseníků, ale zároveň potřebujete dostatek prostoru pro celou rodinu? Tento rodinný dům v Zátoru - Loučkách nabízí široké možnosti využití a prostor pro vaše budoucí plány.

Dům nabízí dvě bytové jednotky, každou o velikosti přibližně 65 m², tedy celkem cca 130 m² obytného prostoru. Nad byty se nachází půdní prostor o přibližně stejné velikosti, cca 130 m², který představuje další zajímavý potenciál.

Celkem tak nemovitost nabízí přibližně 260 m² prostoru.

Půdní část lze využít například pro vybudování dalších pokojů, pracovny, herny, relaxačního prostoru nebo

atraktivního mezonetového bydlení. Nabízí se tak možnost vytvořit si opravdu prostorný domov podle vlastních představ.

Nemovitost lze využívat jako dvě samostatné bytové jednotky, ale zároveň je zde možnost vytvořit jedno velké rodinné bydlení s dostatkem prostoru. Dům je proto vhodný také pro vícegenerační bydlení nebo jako zajímavá příležitost.

Bytové jednotky jsou v dobrém technickém stavu. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a v předsíni jedné z bytových jednotek je navíc možnost vytápění kamny na dřevo, což může být příjemným doplňkovým zdrojem tepla a zároveň vytvořit útulnou atmosféru domova.

Velkou předností je prostorná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradničení, odpočinek, rodinné aktivity, dětské hřiště, posezení nebo další využití podle vašich představ.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Zátoru – Louček, v krásném prostředí v blízkosti Jeseníků. Zároveň je zde dobrá dostupnost do Krnova i Bruntálu.

Hlavní přednosti:

- 2 bytové jednotky, každá cca 65 m²
- cca 130 m² obytného prostoru
- půdní prostor cca 130 m²
- celkem přibližně 260 m² prostoru
- možnost vytvoření jednoho velkého rodinného bydlení
- možnost zachování dvou samostatných bytů
- možnost vybudování dalších pokojů nebo mezonetového bydlení
- elektrické přímotopy
- možnost vytápění kamny na dřevo v předsíni jedné bytové jednotky
- velká zahrada a dostatek soukromí
- klidné prostředí v blízkosti Jeseníků
- dobrá dostupnost do Krnova a Bruntálu

Nemovitost, která vám dává prostor pro život i pro budoucnost. Vytvořte si zde domov podle svých představ – ať už jako jedna velká rodina, více generací pod jednou střechou, nebo jako dvě samostatná bydlení.

Nemovitost je k dispozici ihned, případně dle dohody. Při rychlém a seriózním jednání je možná dohoda o ceně.