

Rodinný dům s hospodářským zázemím, stodolami, vinným sklepem, zahradou a sadem Tasov

69663, Tasov



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Bok

Tel.: +420 777839786

GSM: +420 777839786

E-mail: info@1-cs.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Telefon

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 s hospodářským zázemím, stodolami, vinným sklepem, zahradou a sadem Tasov

Nabízíme k prodeji starší rodinný dům v obci Tasov na Hodonínsku, který zaujme především zájemce hledající nemovitost s velkorysým hospodářským zázemím, zahradou a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Dům je udržovaný a funkční, svým technickým stavem a vybavením však odpovídá svému stáří. Budoucí majitel by proto měl počítat s postupnou či rozsáhlejší rekonstrukcí. Právě ta ale nabízí příležitost zachovat charakter tradičního venkovského domu a současně jej přizpůsobit požadavkům moderního bydlení.

Dům a obytná část

Základní dispozice domu je 4+1. Na obytnou část navazuje prostorná veranda orientovaná do vnitřního atria / nádvoří, které vytváří příjemný, od okolí oddělený prostor s typickou atmosférou tradiční venkovské usedlosti.

Součástí domu a navazujících prostor je koupelna, spižárna a prádelna. Velkou předností nemovitosti je množství dalších místností a hospodářských prostor, které nabízejí široké možnosti dalšího využití.

Hospodářské zázemí

K nemovitosti náleží prostorná garáž, dvě stodoly, dílna, lisovna vína se sklepem, několik chlívků původně určených pro chov hospodářských zvířat, králíkárna, kurník a další skladovací a úložné prostory.

Celek tak může být zajímavý nejen pro rodinné bydlení, ale také pro zájemce o zahradničení, drobné hospodaření, chov zvířat, řemeslnou činnost nebo vinařství. Stodoly a další hospodářské stavby zároveň nabízejí potenciál pro vybudování dalšího zázemí, dílen či prostor pro volnočasové aktivity.

Zahrada, sad a vlastní studna

Za hospodářskou částí se nachází zahrada se sadem, která poskytuje dostatek prostoru pro pěstování, odpočinek i další využití. Na zahradě je rovněž funkční studna.

Technické vybavení

Dům je vytápěn plynovým kotlem a je napojen na obecní vodovod. Odpadní vody jsou v současnosti svedeny do funkční jímky, přičemž je zde možnost napojení na veřejnou kanalizaci.

Nemovitost s potenciálem

Nejde o novostavbu ani dům po moderní rekonstrukci je to poctivá starší venkovská nemovitost s rozsáhlým zázemím, která čeká na majitele ochotného využít její potenciál.

Díky kombinaci obytného domu, uzavřenějšího nádvoří, garáže, stodol, dílen, vinného sklepa, hospodářských prostor, zahrady a sadu nabízí možnosti, které se u běžného rodinného domu hledají jen obtížně.

Pokud hledáte místo, kde můžete nejen bydlet, ale také tvořit, hospodařit, zahradničit nebo postupně vybudovat rodinné venkovské sídlo podle vlastních představ, stojí tato nemovitost za pozornost.