

Exkluzivní dvoupodlažní byt 6+kk v rezidenci Marina Island

Sanderova, 0, Praha 7, Praha

**155 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 20 000 Kč

Vyřizuje

Mgr. David Culík**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:**david.culik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	6+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	267 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní dvoupodlažní byt ve stylu townhouse v rezidenci Marina Island s výhledem na Vltavu.

Byt s dispozicí 6+kk nabízí prostornou terasu (79 m²) s vyhříváním bazénem se slanou vodou, venkovním sezením, grilem a maximálním soukromím. Nachází se v novém rezidenčním projektu s recepcí a fitness v srdci holešovického poloostrova.

V prvním patře je světlá obývací místnost s krbem, kuchyní na míru se spotřebiči Miele a jídelnou propojenou s terasou. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a přístup na terasu. Další 3 ložnice (jedna jako pracovna) mají společnou koupelnu a přístup na předzahrádku. K dispozici je vstupní hala s úložnými prostory a toaleta.

Ve spodním patře se nachází společenská a TV místnost s vinotékou, prádelna s pračkou a sušičkou Miele a vstup do soukromé garáže pro 2 vozy.

Možnost pronájmu nábytku.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři jednoho měsíčního nájmu + DPH.