



Prodej - Byty

číslo zakázky: 202607

Prodej bytu 3+1 75 m²

27008, Hředle



Vyřizuje

Jan Belšan

Tel.: +420 773 467 773

GSM: +420 773 467 773

E-mail:

info@belsanreality.cz

4 600 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a
provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hředle, okr. Rakovník Nabízíme k prodeji pěkný, prostorný a útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 65 m², který se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu v obci Hředle, okres Rakovník.

Bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, koupelny s WC, vstupní chodby a lodžie. Na podlahách jako krytina slouží linoleum a keramická dlažba, okna plastová s izolačními dvojskly, orientovaná na jihozápadní a severovýchodní stranu.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem v domě a byt je napojen na veřejný vodovod.

Bytová jednotka prošla postupnou modernizací. V roce 2018 byla zasklena lodžie a vyměněna její dlažba, v roce 2025 pak proběhla rozsáhlá rekonstrukce koupelny.

K bytu náleží také dvě sklepní kóje o výměře 7 m² a 3 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Bytový dům je ve správě SVJ a SBD Rakovník a v roce 2018 prošel rekonstrukcí fasády včetně zateplení.

V obci Hředle je k dispozici velmi dobrá občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obecní úřad, pošta, prodejny potravin, restaurace a sportoviště.

Výhodou je také dostačující autobusové spojení a vynikající dostupnost do Prahy po dálnici D6 - cca 30 minut na Letiště Václava Havla.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku. Přijďte se přesvědčit o příjemné atmosféře bytu a lokality.