

Prodej Rodinný dům, 122

34901, Trpísty



Vyřizuje

Radomír Řezanina

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

9 490 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V Trpístech u Stříbra nabízíme k prodeji moderní přízemní bungalov do L o užitné ploše 122 m², kolaudovaný v listopadu 2024. Dům stojí na kompletně oploceném pozemku o výměře 1 039 m² a byl stavěn pro vlastní bydlení s důrazem na kvalitu provedení, energetickou úspornost a každodenní komfort. Je to dům, do kterého můžete přijít a začít skutečně bydlet – bez rekonstrukcí, bez kompromisů a bez nutnosti dalších zásadních investic.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí o velikosti téměř 39 m². Právě tady se odehrává každodenní život rodiny a díky přímému vstupu na zastřešenou terasu o ploše cca 42 m² se obytný prostor přirozeně propojuje se zahradou. Hlavní obytná část i zahrada jsou orientovány převážně na jih, takže si zde můžete užít dostatek světla, klidné posezení i chvíle s rodinou od jara až do podzimu. Dispozice dále nabízí hlavní ložnici se samostatnou šatnou, dva dětské pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a WC, druhé samostatné WC, technickou místnost a vestavěné úložné prostory. Bonusem je samostatný prostor o velikosti cca 12,6 m² s vlastním vstupem z terasy, který může sloužit jako pracovna, hobby místnost, fitness, herna nebo sklad.

Komfort a nízké provozní náklady zajišťuje tepelné čerpadlo NIBE vzduch-voda, teplovodní podlahové vytápění v celém domě s možností chlazení v letních měsících a fotovoltaická elektrárna se sedmi panely BlueSun. Dům je v energetické třídě B. Aktuální měsíční zálohy na energie se pohybují kolem 2 500 Kč, vodné činí přibližně 45 Kč/m³ + stočné, což ve srovnání s obdobně velkými rodinnými domy potvrzuje velmi úsporný provoz nemovitosti. Nadstandardem jsou zakázkově vyráběná okna Internorm – v ložnicové části plast-hliníková KV440 se čtyřskly a integrovanými žaluziemi, v ostatních částech KF410 s trojskly. Dále zde najdete bezpečnostní vstupní dveře NEXT SD102, interiérové dveře SAPELLI, celoplošně lepené vinylové podlahy a kvalitní zateplení domu.

Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči Whirlpool, indukční varnou deskou a digestoří s odtahem mimo dům. Po dohodě může v nemovitosti zůstat také značná část současného nábytku a vybavení, takže nový majitel může získat prakticky kompletně připravený domov.

Zahrada nabízí příjemnou míru soukromí, živý plot, zahradní domek a další zpevněnou plochu. Na vlastním pozemku lze pohodlně parkovat 2-3 vozidla, vjezd je zajištěn elektricky ovládanou bránou. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a je zcela bez plynu. K dispozici je také funkční Starlink. Trpísty nabízejí klidné rodinné bydlení s

pravidelným autobusovým spojením do Stříbra.

S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119675.