

Rodinný dům + 6 apartmánů v CHKO Šumava - bydlení i byznys pod jednou střechou - Kůsov u Stach

Kůsov, 38473, Stachy



21 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

tomas.malina@kontaktservis.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	660 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení i výnosný byznys? Objevte dům s apartmány v srdci Šumavy (Kůsov u Stach)

Hledáte změnu životního stylu a investici, která dává jasný smysl? Představte si rána s výhledem do šumavských lesů a nemovitost, která na sebe sama vydělává. Nabízíme prostorný dům v Kůsově u Stach, jenž chytře spojuje vysněné rodinné bydlení s hotovým byznysem. Čekají na vás fungující apartmány, obří sál připravený na váš podnikatelský nápad a absolutní klid chráněné krajinné oblasti s celoroční turistickou poptávkou.

Proč si tuto nemovitost okamžitě zamilujete

Chytrá investice: bydlíte ve svém a z příjmů z pronájmu rovnou splácejte hypotéku

Okamžitý provoz: 6 hotových apartmánů + další samostatná chata na pozemku

Zázemí pro relaxaci: slunná zahrada s letní terasou, bazénem a parkováním pro 6 aut

Výjimečná lokalita: naprostý venkovský klid, ale doslova pár minut od lyžařských areálů

660 m² užitné plochy: Velkorysý prostor pro vaše plány

Dům je rozdělen do několika podlaží tak, aby zajistil maximální soukromí majitelům i platícím hostům:

Přízemí (cca 206 m²): Srdce domu. Zahrnuje společenské a obytné prostory, 2 samostatné pokoje, kuchyni a sociální zázemí. Ideální jako hlavní rezidence pro nového majitele.

1. patro (cca 168 m²): Zóna pro hosty. Najdete zde samostatné pokoje a apartmány s koupelnami a společným kuchyňským zázemím.

Podkroví (cca 168 m²): Moderně a citlivě zrekonstruované obytné prostory s nezaměnitelnou horskou atmosférou, fungující jako další apartmány.

Sklep (cca 119 m²): Rozsáhlé technické a skladovací prostory pro bezproblémový chod celého objektu. (Celkem dům nabízí 6 apartmánů s celkovou kapacitou cca 22 lůžek.)

Skrytý trumf: Samostatný sál (cca 187 m²)

Tohle je čisté plátno pro vaši fantazii. Vybudujete zde další prémiové apartmány, privátní wellness, stylovou restauraci, nebo impozantní společenskou místnost pro firemní akce? Rozhodnutí a s ním i další obrovský potenciál k růstu je jen na vás.

Technický stav a venkovní vybavení

Jedná se o poctivou zděnou stavbu se střechou z bonského šindele (stáří cca 15 let) a v mědi taženou elektroinstalací. O teplo se spolehlivě stará kotel na tuhá paliva, voda je čerpána z vlastní studny, odpady řeší jímka. K domu přiléhá pozemek (cca 400 m²), na kterém si užijete terasu i bazén. Nechybí 2 praktické kůlny a bezproblémové parkování s přístupem rovnou z udržované obecní komunikace.

Lokalita, která táhne celoročně

Kůsov je malebná osada a strategický výchozí bod. V zimě jste za pár minut na sjezdovce či běžkách v areálu Zadov - Churáňov, v létě naskočíte rovnou na populární cyklostezky. Základní občanskou vybavenost máte po ruce ve Stachách, větší nákupy pohodlně vyřídíte ve Vimperku (cca 15 km).

Tohle není jen další dům v nabídce, je to životní příležitost. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení nebo pro ty, kteří chtějí spojit rodinný život na horách s vlastním podnikáním. Fotografie ale nedokážou přenést tu pravou šumavskou atmosféru. Zarezervujte si termín osobní prohlídky u makléře zakázky a přijedte se přesvědčit na vlastní oči.