



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00177

Pronájem bytu 2+kk 39 m², Modřice

K Lesu, 66442, Modřice



16 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien

Nguyenová

GSM: +420 733 521 617

E-mail:

[haitien.nguyenova@japreal
ity.cz](mailto:haitien.nguyenova@japreal
ity.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výhledem do zeleně a přitom na dosah Brna! Nabízíme k pronájmu prosvětlený byt o dispozici 2+kk (39 m²), který se nachází ve 3. patře (4. NP) udržovaného zděného domu na adrese K Lesu v Modřicích.

Díky praktickému rozvržení s přidanou příčkou nabízí byt plnohodnotné 2+kk s nadstandardním komfortem. O Vaše pohodlí po celý rok se postará klimatizace a zatmavovací rolety, které zajistí příjemné klima i naprosté soukromí. Velkým benefitem je také prostorná zasklená lodžie (cca 6 m²) s příjemným výhledem.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj s kuchyní: Kuchyňská linka vybavená spotřebiči – sporákem, lednicí, troubou, mikrovlnnou troubou.

Ložnice: Součástí vybavení je postel (bez matrace).

V předsíni se nachází vestavěná skříň.

Koupelna: Zděné jádro se sprchovým koutem, toaletou

Podlahy a technika: Plovoucí podlahy a dlažba. Byt má ústřední vytápění a vlastní měřidla energií i vody.

Lokalita a parkování:

Modřice nabízejí veškerou občanskou vybavenost a do nákupního centra Olympia je to doslova pár minut. Zastávka autobusu MHD je vzdálena pouhých 600 metrů od domu. Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo u domu.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 16 900 Kč

Zálohy na energie a služby: 4 179 Kč měsíčně (možnost internetu za 500 Kč)

Vratná kauce: 33 800 Kč (2 měsíční nájem)

Provize RK: 26 281 Kč + DPH

Dostupnost: Byt je volný a připravený po domluvě ihned.

Zaujala Vás tato nabídka?

Pojďte se přesvědčit na vlastní oči! Zavolejte mi nebo napište a domluvte si termín prohlídky. Ráda Vám byt osobně ukážu a zodpovím všechny Vaše dotazy. Budu se těšit!