

Prodej RD 2+kk, projekt a SP přístavby RD 5+kk, pozemek 2054 m², Hrusice

Na Výsluní, 25166, Hrusice



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 606 294 909

E-mail:
hanzal@quantumreality.cz
13 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka kompletně zasítovaného stavebního pozemku s dokončeným rodinným domem 2+kk (60 m²) včetně venkovního krytého bazénu a zároveň s platným stavebním povolením na jeho rozšíření na předpokládanou finální vnitřní dispozici 5+kk v Hrusicích - ulice Na Výsluní. Jedinečný, jižně orientovaný, prosluněný pozemek, se vzrostlou, architektem založenou zahradou o celkové výměře 2054 m² se nachází v nově vzniklé rezidenční části malebné obce v docházkové vzdálenosti centra a Hrusického rybníka. Dům postavený v roce 2024 má jednoduchou vnitřní dispozici 2+kk (60 m²) sestávající se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a navazujícím vstupem na zastřešenou venkovní terasu a k bazénu. Dále samostatná ložnice, koupelna s toaletou a technická místnost. Dům byl od samého počátku koncipován jako součást budoucího rodinného domu 5+kk ve tvaru písmene L o celkové užitné ploše 190 m² a to včetně platného stavebního povolení a projektu. Vše lze dokončit ihned na klíč, případně upravit dle vlastních představ. Pozemek se vzrostlou zahradou poskytuje díky svému rohovému umístění a výhledu do Ladova kraje absolutní soukromí a nerušený relax. K dispozici jsou kompletní inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro, plyn) včetně vlastní vrtané studny, dále automatická závlaha, venkovní vyhřívání krytý bazén Desjoyaux, kompletní oplocení, vjezdová brána apod. Hrusice jsou vyhledávaným místem pro svůj klid, čistý vzduch a nádhernou přírodu a zároveň s rozumnou dostupností do Prahy. V obci je základní občanská vybavenost v podobě obecního úřadu, MŠ, hřiště, Sokola, obchodu a restaurací. Kompletní občanská vybavenost je v sousedních Mnichovicích, Senohrabech či nedalekých Říčanech. Dopravní spojení zajišťuje autobus v rámci PID, nebo vlak ze Senohrab, dojezdová dostupnost okraje Prahy autem cca 20 min po D1. Ojedinelá nabídka domu k okamžitému bydlení nebo jako rekreační chaty s budoucím potenciálem jeho dostavby a využití kompletně zasítovaného stavebního pozemku se vzrostlou zahradou.